

## Pressemeldung

### **Aachen: Stadtmarken erwirbt Büro- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage**

Aachen, 23. Mai 2022. Die Stadtmarken GmbH hat das Büro- und Geschäftshaus „Karlshof“ am Markt 45 in Aachen erworben. Das Objekt besitzt eine Gesamtmietfläche von rund 7.900 qm. Der Komplex auf dem 3.230 qm großen Grundstück, zu dem auch 99 Tiefgaragen-Stellplätze gehören, befindet sich in bester Innenstadtlage am Aachener Marktplatz. Verkäufer ist die MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO. Begleitet wurde die Transaktion durch Engel & Völkers.

Zu den großen Nutzern des Karlshof gehören unter anderem das Café Extrablatt, das Restaurant Tijuana und verschiedenen Unternehmen aus den Bereichen IT und Gesundheit. Stadtmarken möchte das Objekt langfristig im Bestand halten. Ziel ist es, das 1968 erbaute Objekt sukzessive durch optische, ökologische und technische Aufwertungsmaßnahmen weiterzuentwickeln.

#### **Über die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH:**

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) wurde im Januar 2014 als überregionale Investmentgesellschaft des bundesweit mehr als 300 Büros umfassenden Maklernetzwerkes von Engel & Völkers in Deutschland gegründet. Sie fokussiert sich auf die Strukturierung von Verkaufstransaktionen für Immobilienportfolios im Wege von Einzelobjekt- und Teilportfolioverkäufen, den strukturierten Aufbau von Immobilienportfolios für institutionelle Investoren sowie damit in Zusammenhang stehende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Analyse und Bewertung. Die Geschäftsaktivitäten der EVIC erstrecken sich sowohl auf Gewerbeimmobilien der unterschiedlichsten Art wie auch auf Wohnimmobilien.

#### **Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

Anke Sostmann

Executive Director

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 69 2648677 - 14

M: +49 159 04028505

E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)