

aam2core übernimmt Asset Management für Micro-Living Komplex „4711“ in Köln-Ehrenfeld – gemanagt und betrieben von Reos und NUMA

- Mixed-Use-Immobilie mit Serviced Apartments, studentischem Wohnen und Gewerbeflächen
- 248 Apartments auf insgesamt 7.400 m² Mietfläche; Micro-Living Plattform von aam2core übernimmt das Asset Management des Gebäudekomplexes
- NUMA Group wird Betreiber von 112 Serviced Apartments
- Reos übernimmt digitales Property Management von 136 Micro Living Einheiten

Frankfurt am Main, 17. Oktober 2024 – Die Frankfurter aam2core Holding AG hat das Asset Management für eine gemischt genutzte Immobilie in Köln-Ehrenfeld übernommen. Das Objekt befindet sich in der Venloer Straße 241-245 und umfasst Serviced Apartments, Micro Living Apartments u.a. für Young Professionals und Studierende sowie Gewerbeflächen. Der Auftrag wurde im Rahmen eines Mandats für ein Family Office erteilt. Bei dem Gebäude handelt es sich um den denkmalgeschützten ehemaligen Verwaltungssitz der Parfüm-Marke 4711, welcher im Jahre 2020 generalsaniert und zum Micro-Living Komplex umgebaut wurde.

Die NUMA Group, Europas führender Betreiber von digitalisierten Boutique-Apartments, wird den Betrieb der Serviced Apartments im Rahmen eines langfristigen Green-Lease-Vertrages übernehmen. Gemeinsam mit aam2core wird eine umfassende technologische Modernisierung der 112 Einheiten mit insgesamt rund 290 Betten durchgeführt. Nach Abschluss der Maßnahmen werden die Apartments unter dem Namen „NUMA Cologne Ehrenfeld“ wiedereröffnet.

Die 136 Micro Living Einheiten werden über eine von aam2core und Reos aufgebaute PBSA-Plattform verwaltet. Die Plattform managt bereits erfolgreich ein Portfolio von insgesamt elf Studentenunterkünften mit insgesamt 3.300 Einheiten in der DACH-Region.

„Wir sind stolz auf die Erweiterung unserer langjährigen Partnerschaft und das entgegengebrachte Vertrauen in unser digitales Property Management,“ sagt Jan-Christoph Maiwaldt, CEO von Reos. „Das 4711 ist ein weiterer Meilenstein unseres nachhaltigen Wachstums auf dem Weg zur Marktführerschaft beim digitalen Management im Micro-Living in der DACH-Region.“

Zusätzliche Attraktivität und Lebendigkeit gewinnt das Objekt durch fünf Gewerbeeinheiten, davon vier aus dem Gastronomiebereich im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 1.290m².

Die Immobilie im Kölner Stadtteil Ehrenfeld zeichnet sich durch die verschiedenen Nutzungsformen und eine gute Infrastruktur aus. Die Nähe zum Bahnhof Köln-Ehrenfeld und zur Altstadt macht das Objekt sowohl für touristische als auch für geschäftliche Aufenthalte attraktiv.

„Wir freuen uns sehr, dieses Landmark-Objekt in unser Micro-Living-Portfolio einreihen zu dürfen. Die Immobilie passt hervorragend zu unserer Strategie, in aufstrebende Städte und Quartiere zu investieren. Wir freuen uns, mit NUMA einen starken Partner an unserer Seite zu haben und das historische Objekt weiter zu optimieren“, sagt Paul Hohenstatt, Director Investments bei aam2core Holding AG.

Philipp Rohweder, Direktor Immobilien bei der NUMA Group, ergänzt: „Ehrenfeld ist ein Stadtteil mit einer vielseitigen kulturellen Prägung. Gemeinsam mit aam2core werden wir unser Konzept in Köln umsetzen und die Apartments modernisieren, um eine zeitgemäße und komfortable Unterkunft anzubieten.“

Über die NUMA Group

Die NUMA Group mit Sitz in Berlin ist der führende europäische Betreiber von voll-digitalisierten Boutique-Apartments und Technologieentwickler. Das Unternehmen mit der Markenhaltung „We do the room. You do the city.“ bietet innovative Designhotels für moderne Reisende. NUMA als verlässlicher Partner für Investoren, Eigentümer und Entwickler nutzt eigens entwickelte technologiebasierte Betreiberlösungen, die die betrieblichen Abläufe weitgehend automatisieren und Kosteneffizienzen und Erträge steigern. NUMA betreibt erfolgreich mehr als 8.000 Einheiten in europäischen A-Städten, darunter Berlin, München, Rom, Mailand, Madrid, Barcelona und Wien. Weitere Informationen finden Sie unter:

www.numastays.com – www.partner.numastays.com

Über die Reos GmbH

Die Reos GmbH ist ein führendes Unternehmen der digitalen Immobilienverwaltung in der DACH-Region. Mit selbst entwickelten Softwarelösungen und Smart-Building-Expertise bietet Reos effizientes und nachhaltiges Property Management für Wohnimmobilien und moderne Assetklassen wie Micro Living und Quartiere. Durch die erfolgreiche Umsetzung zahlreicher Mandate hat sich Reos als vertrauenswürdiger Partner für Asset Manager großer Wohnportfolios etabliert. Seit 2017 setzt das Hamburger Unternehmen mit 90 Mitarbeitenden auf intelligente Gebäudesteuerung, cloudbasierte Prozesse und Echtzeitdaten, um den gesamten Bewirtschaftungszyklus digital abzubilden.

<https://reos.digital>

Über die aam2core Holding AG

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik-/ Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,2 Mrd. EUR mit einer Fläche von ca. 1,7 Mio. m² von ca. 90 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Jens Ebert, Stefan de Greiff und Michael Schleich.

www.aam2core.com

Numa



Reos



aam2core

HOLDING AG

Pressekontakt aam2core

Süheda Zock
Marketing Manager
aam2core Holding AG
069 8740 34 868
investor-relations@aam2core.com

Pressekontakt NUMA Group Europe

Corporate Communications
Joachim M. Guentert
Potsdamer Str. 68a
10785 Berlin
Tel.: +49 (0)30 25555 3846
Email: media@numastays.com
<https://partner.numastays.com>