

AIF Capital erwirbt modernes Parkhaus am BER mit 668 Stellplätzen und nachhaltiger Mobilitätslösung

Stuttgart / Berlin, 08. Juni 2025 – Die AIF Capital Group hat im pulsierenden Airport-Korridor des Flughafens Berlin Brandenburg (BER) ein innovatives Parkhaus im Zuge eines Forward Deals erworben, das neue Maßstäbe in Technologie und Nachhaltigkeit setzt. Das Objekt „Westgate“ bietet 668 Stellplätze, darunter 14 Ladepunkte für Elektrofahrzeuge. Die Baugenehmigung liegt bereits vor, die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2026 geplant. Betreiber wird die Goldbeck Parking Services GmbH, die einen langfristigen Pachtvertrag über 20 Jahre abgeschlossen hat. Das Berliner Immobilienunternehmen MINERVA ist Entwickler und Verkäufer des Parkhauses.

Standort mit Zukunftspotenzial

Das Parkhaus liegt im Businesspark „Feelds“, einem zentralen Entwicklungsgebiet mit direkter Anbindung an den BER-Terminal (1,9 km), die Autobahn A113 und den öffentlichen Nahverkehr. Das Umfeld vereint Bürokomplexe, Hotels, Dienstleistungen und Handel – ein idealer Standort für diversifizierte Parkumsätze. Synergien bestehen mit dem nahegelegenen Parkhaus „Northgate“, das ebenfalls von Goldbeck betrieben wird. Ein kostenloser Shuttle-Service verbindet beide Standorte mit dem Flughafen.

Nachhaltigkeit und Innovation

Der Neubau setzt auf energieeffiziente Systembauweise von Goldbeck, die kurze Bauzeiten und hohe Recyclingfähigkeit ermöglicht. Die Stellplätze sind mit E-Ladeinfrastruktur ausgestattet, die bei Bedarf erweitert werden kann. Die Glasfassade im Treppenhaus sowie offene Bauweisen fördern natürliche Belüftung und reduzieren den Energiebedarf. Zudem wurden Amphibienschutzmaßnahmen und eine nachhaltige Entwässerungslösung integriert.

Langfristige Partnerschaft und Sicherheit

Der Pachtvertrag mit Goldbeck Parking Services GmbH sieht eine feste Laufzeit von 20 Jahren sowie eine Wertsicherungsklausel gegen inflationsbedingte Risiken vor. „Das Parkhaus Westgate vereint Standortqualität, technische Modernität und langfristige Planungssicherheit – ein ideales Investment in die Zukunft des BER-Umfelds“, betont Denisa Bonanno, Head of Investment der AIF Management.

Über Minerva Immobilien

Minerva Immobilien steht seit über 30 Jahren für herausragende Bau- und Immobilienprojekte. Mit einem ganzheitlichen Ansatz - von der Identifikation vielversprechender Standorte über die Entwicklung, Finanzierung und das proaktive Asset Management bis hin zu maßgeschneiderten Investmentstrategien - setzt Minerva konsequent höchste Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und



steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Thomas Nolte
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 160 4085872
E: thomas.nolte@aif.capital