

AIF Capital Group verlängert für ihren Parkhaus II-Fonds Finanzierung für Parkhaus in Amberg

Stuttgart, 06. November 2025 – Die AIF Capital Group hat für ihren Parkhaus II-Fonds, die bestehende Finanzierung des Parkhauses in Amberg erfolgreich prolongiert. Das Darlehen wurde um weitere zehn Jahre verlängert, um die Stabilität und Planungssicherheit des Fonds weiter zu erhöhen. Die langfristige Darlehensprolongation unterstreicht die nachhaltig hohe Qualität des Fondsvehikels und die Kontinuität seiner Finanzierungsstrategie.

Das Objekt an der Marienstraße in Amberg, wurde 2019 errichtet, umfasst 860 Stellplätze (davon 84 Außenstellplätze) und wird von Goldbeck Parking langfristig bewirtschaftet. Es liegt innerstädtisch in fußläufiger Nähe zum Klinikum St. Marien und ist das größte Parkhaus der Stadt Amberg. Ein Standort, der durch eine starke Frequentierung und eine hohe Popularität besticht.

„Mit der Prolongation sichern wir nicht nur die Finanzierung unseres Amberger Parkhauses langfristig ab, sondern schaffen zusätzliche Planungssicherheit für das Fondsportfolio. Die Immobilie besticht durch eine hochwertige Lage und eine langfristig widerstandsfähige Cashflow-Basis“, unterstreicht André Göpfert, Head of Portfolio Management der AIF Kapitalverwaltungs-AG.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Thomas Nolte
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 160 4085872
E: thomas.nolte@aif.capital