

Pressemitteilung

ALITUS Capital Partners erwirbt LEH-Immobilie in Halle/Saale

Halle/Saale, 24. Februar 2025 – Der Investment- und Assetmanager ALITUS Capital Partners aus Erlangen hat von einem Family Office einen Nahversorgungsmarkt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.350 m² und einer Grundstücksfläche von rund 4.450 m² an der Broihanstraße in Halle/Saale erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie wurde 1994 an einem Standort mit großem Einzugsgebiet errichtet und verfügt über 79 Stellplätze. Alleinmieter der Immobilie in etablierter Lage ist der Lebensmitteleinzelhandelskonzern Lidl. ALITUS plant, den bestehenden Markt durch gezielte Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen umfassend zu revitalisieren.

Timo Lausch, Leiter Investmentmanagement bei ALITUS Capital Partners, betont, dass es sich bei dem Ankauf der Retail-Immobilie um keinen Einzelfall handelt: „Wir möchten auch in dieser anspruchsvollen und fordernden Marktlage unser Einzelhandelsportfolio um Objekte mit kurz- und mittelfristigem Wertschöpfungspotenzial erweitern. Insbesondere in der Assetklasse Basic Retail sind wir hierzu deutschlandweit aktiv und haben uns zum Ziel gesetzt, kurzfristig weitere Objekte zu erwerben. Idealerweise sollten die Immobilien einen Ankermieter aus dem Lebensmittelsektor und eine überschaubare Restmietlaufzeit aufweisen.“

Katharina v. Waldenfels, Geschäftsführerin von ALITUS Capital Partners, ergänzt: „Die Immobilie erfüllt durch Lage, Mietvertragsparameter und eine gute Gebäudesubstanz wesentliche Kriterien für einen Ankauf und fügt sich somit sehr gut in unsere Unternehmensstrategie ein.“



Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALITUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance. Die Tochtergesellschaft ALITUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALITUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de