

Pressemitteilung

ALÌTUS Capital Partners erwirbt Seniorenzentrum in Pirmasens

Vollvermietete Pflegeimmobilie mit namhaftem Hauptmieter – Ankauf sichert langfristige Perspektive des Standorts

Erlangen/Pirmasens, 20. Juli 2026 – Der Investment- und Assetmanager ALÌTUS Capital Partners hat über eine Tochtergesellschaft die Seniorenresidenz „Villa Sertel“ in Pirmasens erworben. Der Erwerb erfolgte aus einem Insolvenzverfahren; die Verkäuferseite wurde durch die Kanzlei GRUB BRUGGER vertreten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das vollvermietete Ensemble umfasst rund 4.500 m² Mietfläche und verbindet drei 1998 errichtete Gebäudeteile mit der historischen Villa Sertel aus den 1920er-Jahren. Genutzt wird es als Seniorenzentrum mit Intensivpflege und betreutem Wohnen. Hauptmieter mit rund 4.300 m² ist ein großer europäischer Pflegeheimbetreiber. In der Villa ist zudem ein italienisches Restaurant mit rund 200 m² ansässig.

„Mit dem Ankauf erhält ein etablierter Pflegestandort nach dem Insolvenzverfahren wieder eine stabile Eigentümerstruktur – und damit Planungssicherheit für Bewohner, Mitarbeiter und den Betreiber“, sagt Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALÌTUS Capital Partners. „Mit dem Seniorenzentrum in Pirmasens erweitern wir unser Portfolio um eine Pflegeimmobilie – ein Segment, dessen Nachfrage demografisch langfristig getragen ist. Das Objekt bringt dafür ideale Voraussetzungen mit: einen etablierten Standort, einen erfahrenen Betreiber und eine vollständige Vermietung. Wir werden das Objekt im Bestand halten und gezielt weiterentwickeln.“

Die Liegenschaft profitiert von ihrer Mikrolage: Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr, medizinische Versorgung und ein Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.



Angrenzende Grün- und Erholungsflächen ergänzen das Umfeld für Bewohner und Besucher.

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALÏTUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALÏTUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.

Pressekontakt

Gabriele Stegers
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
T: +49 160 69 79 54 9
E: gs@feldhoff-cie.de