

Pressemitteilung

## **ALÏTUS Capital Partners kauft Nahversorgungszentrum in Stollberg/Erzgebirge**

*Erlangen & Stollberg/Erzgebirge, 02. November 2021* – Der Investment- und Asset-Manager ALÏTUS Capital Partners hat ein Nahversorgungszentrum im sächsischen Stollberg/Erzgebirge erworben. Die Liegenschaft in der Chemnitzer Straße 27 umfasst eine Grundstücksfläche von rund 6.000 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 1.300 m<sup>2</sup>. Verkäufer ist die ACALA Capital Investors Unternehmensgruppe aus Hamburg. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt wurde 1997 errichtet und im Jahr 2010 im Rahmen einer Revitalisierung ausgebaut. Mit LIDL verfügt die Liegenschaft über einen Ankermieter mit Lebensmittelfokus. Weitere Mietparteien sind eine Bäckerei und ein Getränkemarkt. Zum Objekt gehören 86 Stellplätze. Bei der Liegenschaft handelt es sich um einen etablierten Standort mit großem Einzugsgebiet. Die große Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge im Erzgebirgskreis hat rund 12.000 Einwohnerinnen und Einwohner.

Timo Lausch, Leiter Investmentmanagement von ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Durch aktives Assetmanagement sehen wir bei diesem Objekt deutliches Wertsteigerungspotenzial. Die Immobilie erfüllt für uns alle wesentlichen Ankaufskriterien und passt deshalb sehr gut zur Unternehmensstrategie von ALÏTUS. Unser Ziel ist es, den Standort gemeinsam mit den Mietern zu optimieren und somit zukunftsfähig auszurichten.“

Die GS Group mit den Gesellschaftern UWMG Immobilien und V.E.L. Real Estate GmbH war bei dem Ankauf vermittelt tätig. Die Verkäuferseite wurde bei der Transaktion rechtlich von der Kanzlei Huth Dietrich Hahn aus Hamburg beraten.



**Über ALITUS Capital Partners GmbH:**

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

**Pressekontakt**

Markus E. Heber  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19  
Mobil: +49 176 60 45 89 07  
Mail: mh@feldhoff-cie.de