

Pressemitteilung

## **ALÏTUS kauft Grundstücke für Studentenappartements in Nürnberg**

*Erlangen / Nürnberg, 7. Oktober 2021* – Der Investment- und Asset-Manager ALÏTUS Capital Partners hat in zwei separaten Transaktionen zwei Grundstücke in Nürnberg erworben. Bei den benachbarten Liegenschaften Geisseestraße 1 und 3 handelt es sich um ein rund 2.400 m<sup>2</sup> großes Grundstück und eine etwa 300 m<sup>2</sup> große Arrondierungsfläche. ALÏTUS beabsichtigt auf dem Gesamtareal die Errichtung von Studentenappartements. Verkäufer der beiden Grundstücke sind ein mittelständischer Projektentwickler und eine Privatperson. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Investment- und Asset-Manager aus Erlangen plant auf den Grundstücken im Nürnberger Nordwesten den Neubau von insgesamt 245 Studentenappartements. Baurecht wird im Jahr 2022 erwartet. Die veranschlagten Gesamtinvestitionskosten sollen bei über EUR 30 Mio. liegen. Durch weitere Entwicklungen in unmittelbarer Nähe des Projektareals sieht ALÏTUS eine enorme Aufwertung des gesamten Umfelds.

Timo Lausch, Leiter Investmentmanagement von ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Mit dem Ankauf der beiden Liegenschaften haben wir die Möglichkeit geschaffen, den bislang unbebauten Standort mit unserer Expertise weiterzuentwickeln und Wertschöpfungspotenziale zu heben. Bei dem Projektareal in der Geisseestraße handelt es sich auf Grund der hervorragenden Infrastruktur um eine ideale Lage für die Errichtung von Studentenappartements. Die neue Technische Universität Nürnberg wird für einen weiter stark wachsenden Bedarf für ein solches Angebot in Nürnberg sorgen.“

Das Projektareal in der Geisseestraße ist sehr gut an den ÖPNV angebunden, Haltestellen von Bus-, U- und S-Bahn-Linien sind fußläufig zu erreichen. Von dort aus bestehen direkte Verbindungen zur neuen Technischen Universität und zum Nürnberger Hauptbahnhof. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.



Mit über 500.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Nürnberg die zweitgrößte Stadt Bayerns und Zentrum der Metropolregion Nürnberg/Fürth/Erlangen. Im Süden Nürnbergs entsteht bis 2025 der Campus der neuen Technischen Universität für bis zu 6.000 Studierende.

**Über ALITUS Capital Partners GmbH:**

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

**Pressekontakt**

Markus E. Heber  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19  
Mobil: +49 176 60 45 89 07  
Mail: mh@feldhoff-cie.de