

Pressemitteilung

ALITUS setzt manage-to-core Strategie erfolgreich im Business Carrée Erlangen um

Erlangen, 17. Mai 2022 – Der Investment- und Assetmanager ALITUS Capital Partners aus Erlangen hat mit Abschluss neuer Mietverträge und Mietvertragsverlängerungen die WALT im Business Carrée Erlangen von rund zwei auf über sechs Jahre erhöht. Das vollvermietete Bürogebäude in der Erlanger Innenstadt verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 9.900 m², die sich auf die Nutzungsarten Büro und Praxisräume aufteilt. ALITUS hat den Bürokomplex im April 2021 von der Catella Real Estate AG erworben.

Durch aktives Asset- und Projektmanagement hat ALITUS innerhalb von zehn Monaten alle bestehenden Mietverträge verlängern und zwei Mietparteien eine Erweiterung ihrer Flächen ermöglichen können. Ankermieter der 2005 errichteten Multi-Tenant-Immobilie in der Mozartstraße 31 a-c / Hofmannstraße 32 ist die Siemens AG, die im Objekt ihr neues Büroflächenkonzept „New Normal“ umsetzt. Weitere Mieter sind unter anderem eine Anwaltskanzlei, ein Notariat, eine Unternehmensberatung sowie eine Zahnarzt- und eine Physiotherapiepraxis. Zum Objekt gehören 193 Tiefgaragen- sowie elf Außenstellplätze.

Stephanie Petzinger, Assetmanagerin bei ALITUS Capital Partners, sagt: „Wir sind von dem Standort in der Erlanger Innenstadt rundum überzeugt. Das Business Carrée Erlangen bietet mit einer hervorragenden Flächenflexibilität allen Mietern moderne und zukunftsfähige Büroflächen. Die erreichten langjährigen Mietvertragsverlängerungen zeugen von einer hohen Mieterzufriedenheit und beweisen die Zukunftsfähigkeit des Standorts.“

Das Business Carrée Erlangen befindet sich in zentraler Lage der 112.000-Einwohnerstadt Erlangen mitten in der Metropolregion Nürnberg. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung mit fußläufig erreichbaren Haltepunkten des ÖPNV. Der Hauptbahnhof Erlangen als Verkehrsknotenpunkt für den innerstädtischen und überörtlichen Bahnverkehr ist vom Objektstandort aus innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar. Die kreisfreie



Großstadt Erlangen ist darüber hinaus über einen direkten Anschluss an die Autobahn A3 an den Fernverkehr angeschlossen.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Assetmanagement Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Assetmanagement für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Assetmanagement, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de