

## **PRESSEINFORMATION**

### **Alpha Real Estate Group erwirbt 265 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Erlangen und Mannheim**

**Mannheim, 2. Juni 2022** – Der Asset- und Investment-Manager Alpha Real Estate Group (ARE) hat in Erlangen und in Mannheim 17 Objekte mit insgesamt 265 Wohn- und Gewerbeeinheiten angekauft. Das Gesamtportfolio umfasst rund 20.500 m<sup>2</sup> Mietfläche. Verkäufer aller Gebäude ist ein europaweit agierender Investment Manager. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Im mittelfränkischen Erlangen hat die ARE 14 Objekte mit knapp 14.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche erworben. Die insgesamt 183 Wohneinheiten verfügen über eine durchschnittliche Wohnungsgröße von ca. 80 m<sup>2</sup> und teilen sich auf die Georg-Kraus-Straße 2-8, auf die Schallershofer Straße 44-46b sowie auf die Liegnitzer Straße 6-14 auf. Das Erlanger Portfolio umfasst zudem 155 (Tief-)Garagenstellplätze.

In Mannheim investiert die Alpha Real Estate Group in drei Wohnobjekte an der Augustaanlage 51-55. Der 1960 errichtete Bestand besteht aus 69 Wohnungen mit etwa 4.350 m<sup>2</sup> Miet- sowie 13 Gewerbeeinheiten mit ca. 1.600 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Allen Mietern stehen insgesamt 45 (Tief-)Garagen- sowie elf Außenstellplätze für Pkw zur Verfügung.

„Mit dem Erwerb der Immobilien in Mannheim erweitern wir einerseits unser Rhein-Neckar-Portfolio, andererseits erschließen wir mit den Objekten in Erlangen einen hochspannenden lokalen Markt inmitten der Metropolregion Nürnberg mit großem Wertsteigerungspotenzial“, sagt Steven Nollau, Head of Acquisition der Alpha Real Estate Group.

Der Immobiliendienstleister Jones Lang Lasalle (JLL) war bei der Transaktion vermittelnd tätig. Mit der rechtlichen Due Diligence war White & Case LLP aus Frankfurt am Main beauftragt.

### **Über die Alpha Real Estate Group**

Die Alpha Real Estate Group ist ein deutschlandweit tätiger, auf die Wohnimmobilienwirtschaft spezialisierter Asset- und Investment Manager. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Privatisierung von Wohnungsbeständen. Mit ihrem Angebot realisiert die Alpha Real Estate Group Potenziale sowohl für private Kapitalanleger und professionelle Investoren als auch für Mieter und Selbstnutzer. Ein vollumfängliches Dienstleistungsspektrum im Bereich Property Management ergänzt das Portfolio des wachstumsstarken Immobilienunternehmens.

### **Pressekontakt**

Leonie Gast

Alpha Real Estate Group

T: +49 621 432927 63

M: +49 173 5640 858

E: [leonie.gast@alpha-realestate.de](mailto:leonie.gast@alpha-realestate.de)