

Pressemitteilung

## **AREAL realisiert Mieterausbau für E.ON in München auf rund 20.000 m<sup>2</sup>**

Mainz/München, 23. April 2026 – Die Areal Consulting GmbH (AREAL) übernimmt im Auftrag der Deka Immobilien Investment GmbH den Mieterausbau für E.ON in einem Bürogebäude in der Landsberger Straße 84–90 in München. Im Rahmen des Projekts werden auf einer Gesamtfläche von rund 20.000 m<sup>2</sup> moderne Arbeitswelten nach aktuellen New-Work-Standards geschaffen. AREAL ist dabei als Generalplaner tätig und verantwortet sämtliche Planungs- und Bauüberwachungsleistungen.

Das Projekt wurde im Herbst 2025 mit der ersten Belegungsplanung initiiert. Nach Abschluss der Mietvertragsplanung im Februar 2026 erfolgte der Baubeginn im März 2026. Die Umsetzung wird in zwei Bauabschnitten erfolgen: Rund 5.000 m<sup>2</sup> sollen bis Dezember 2026 fertiggestellt werden, die restlichen Flächen mit etwa 15.000 m<sup>2</sup> folgen bis Ende 2027.

Im Fokus der Planung steht die Entwicklung einer flexiblen und zukunftsfähigen Arbeitsumgebung. Das Konzept kombiniert Open-Space-Bereiche mit Gruppen- und Einzelbüros sowie projektbezogenen Arbeitsflächen. Ziel ist es, unterschiedliche Arbeitsweisen innerhalb einer sinnvoll aufgebauten und funktionalen Flächenstruktur zu ermöglichen. Im Zuge des Umbaus werden im gesamten Gebäude neue Lüftungsanlagen installiert, um die Luftqualität nachhaltig zu verbessern.

Im Rahmen des Projekts werden die baulichen und technischen Rahmenbedingungen an die Anforderungen des neuen Nutzers angepasst. Dazu zählt auch die Umnutzung einzelner Teilbereiche für die künftige Büronutzung, die ein entsprechendes Brandschutzkonzept erfordert. AREAL koordiniert dabei die Abstimmung mit Brandschutzsachverständigen sowie die Planung und Umsetzung der technischen Gebäudeausrüstung. Die Steuerung der TGA-Fachplaner erfolgt im Rahmen der Generalplanung vollständig durch AREAL.

„Bei großvolumigen Mieterausbauten im Bestand kommt es darauf an, funktionale, wirtschaftliche und technische Anforderungen frühzeitig zusammenzuführen. Unser Ziel ist es, eine Arbeitsumgebung zu schaffen, die flexibel nutzbar ist und gleichzeitig langfristig den

Anforderungen des Nutzers gerecht wird“, sagt Ina Maucher, Niederlassungsleiterin München bei AREAL.

## Über die AREAL Consulting GmbH

AREAL, im Jahr 2007 von Jan Peter Sieg und Marcus Bohrer in Mainz gegründet, ist Experte für Mieterausbau von gewerblichen Bestandsimmobilien. Mehr als 500 Projekte hat AREAL im Auftrag von Eigentümern, Vermietern, Asset-Managern oder Mietern bereits bundesweit erfolgreich umgesetzt. Neben dem Hauptsitz in Mainz verfügt AREAL über Niederlassungen in Düsseldorf, Ulm, Berlin und München.

[www.arenal-consulting.de](http://www.arenal-consulting.de)

### Pressekontakt:

Teresa Eichinger

Senior Associate

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 176 57 93 58 73

E-Mail: [te@feldhoff-cie.de](mailto:te@feldhoff-cie.de)