

Pressemitteilung

FRANKFURT / MAIN, 04.07.2026

Arminius erreicht Vollvermietung der Düsseldorf Straße 38 in Eschborn – Transformation vom Single-Tenant- zum Multi-Tenant-Standort abgeschlossen

Die Arminius Kapitalgesellschaft mbH (Arminius) hat mit der Vermietung der letzten verfügbaren Büroflächen in der Düsseldorf Straße 38 in Eschborn einen wichtigen Meilenstein erreicht: Mit dem Einzug eines Technologieunternehmens ist das Gebäude nun vollständig vermietet.

Der neue Mieter wird ab Oktober 2026 rund 750 m² Bürofläche beziehen. Damit hat Arminius die strategische Neupositionierung des ehemals als Single-Tenant-Immobilie genutzten Gebäudes zu einem modernen Multi-Tenant-Standort erfolgreich abgeschlossen.

Parallel dazu hat Arminius für das benachbarte Gebäude in der Düsseldorf Straße 40a einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen. Die Parmi Europe GmbH, die europäische Tochtergesellschaft der südkoreanischen PARMI Co., Ltd., wird Anfang 2027 rund 320 m² Bürofläche im Erdgeschoss beziehen. Das Unternehmen entwickelt hochpräzise 3D-Inline-Inspektionssysteme für die Halbleiter- und Elektronikindustrie.

„Die erfolgreiche Vollvermietung zeigt, dass sich eine konsequente Asset-Management-Strategie auch in einem herausfordernden Marktumfeld auszahlt“, sagt Jesko Fink, Geschäftsführer der Arminius Kapitalgesellschaft mbH. „Durch gezielte Investitionen in das Objekt, moderne Flächenkonzepte und eine enge Orientierung an den Bedürfnissen der Nutzer, haben wir die Büroimmobilie erfolgreich repositioniert und dabei attraktive Unternehmen für den Standort gewonnen.“

Im Rahmen beider Transaktionen waren auf Vermietungsseite JLL sowie blackolive beratend tätig.

ARMINIUS GROUP

Wir sind ein unabhängiger und verlässlicher Investmentmanager für institutionelle Investoren und Family Offices. Unser Schwerpunkt liegt auf nachhaltigen Investitionen in Gewerbeimmobilien deutschlandweit. Als Immobilienmanufaktur agieren wir als strategischer Partner unserer Investoren und bieten maßgeschneiderte Lösungen entlang des gesamten Risiko-Rendite-Spektrums. Dabei verstehen wir uns als die verlängerte Werkbank unserer Investoren – mit klarem Fokus

auf den definierten Erfolg. In unserer Manufaktur vereinen wir die Expertise von Architekten, Bauingenieuren und Wirtschaftswissenschaftlern. Mit unserem hohen Anspruch an unsere Arbeit sowie einem präzisen und kreativen Blick fürs Detail sorgen wir für eine nachhaltige Wertsteigerung von Immobilien. Seit unserer Gründung im Jahr 2006 haben wir Transaktionen im Wert von über 6,3 Mrd. EUR strukturiert und erfolgreich abgeschlossen. Weitere Informationen: www.arminiusgroup.com

KONTAKT

Arminius Group

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0

presse@arminiusgroup.com

PRESSEKONTAKT

Feldhoff & Cie. GmbH

Sven Klimek

Tel.: +49 (0) 159 0167 6721

sk@feldhoff-cie.de