

## Pressemitteilung

# Asset- und Property Management: Pegasus Capital Partners erweitert Mandatsvolumen auf 1,5 Milliarden Euro AuM

*Erlangen, 16. Januar 2025* – Das Erlanger Immobilienunternehmen Pegasus Capital Partners (Pegasus) hat ein neues Mandat im Bereich Asset- und Property-Management gewonnen und damit das Gesamtvolumen seiner betreuten Assets under Management (AuM) auf insgesamt rund 1,5 Milliarden Euro gesteigert. Auftraggeber ist ein Investment Manager aus Süddeutschland.

Der neue Auftrag umfasst das Management von lebensmittelgeankerten Handelsimmobilien an rund 60 Standorten in Deutschland. Das Portfolio, das durch langfristige Mietverträge gesichert ist, hat einen Gesamtwert von etwa 290 Millionen Euro und eine Gesamtfläche von über 120.000 m<sup>2</sup>. Das zunächst auf fünf Jahren ausgelegte Mandat umfasst das kaufmännische-, technische- und buchhalterische Property Management. Der Start der Zusammenarbeit erfolgte bereits zu Beginn des vierten Quartals 2024.

„Mit diesem Mandat bauen wir unsere Expertise als kompetenter Immobiliendienstleister für institutionelle Investoren weiter aus und unterstreichen unsere Position als stark wachsender Asset- und Property-Manager in Deutschland,“ sagt Martin Führlein, Geschäftsführer bei Pegasus Capital Partners.

Das neue Mandat ist ein weiterer Meilenstein in der Wachstumsstrategie von Pegasus und verdeutlicht das Vertrauen der Branche in die Kompetenz des Erlanger Spezialisten für Immobilien-Investments.

\*\*\*\*\*

## Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen rd. 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich begleitet. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien.

\*\*\*\*\*



**Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)