

ehret+klein

Pressemeldung

München, 20.01.2026

B.munich am Hauptbahnhof München fristgerecht fertiggestellt und an Konzern Versicherungskammer übergeben

- Das Joint-Venture-Projekt der BÜSCHL Unternehmensgruppe und ehret+klein wurde nun an die Versicherungskammer übergeben
- 9.000 m² Mietfläche für Büros und Gewerbe mit flexiblen Grundrissen, begrünten Dachterrassen sowie Gastronomie und Handel
- Hohe Nachhaltigkeitsstandards durch DGNB-Gold-Zertifizierung und WiredScore-Zertifizierung

Das Büro- und Geschäftshaus B.munich in der Bayerstraße 25, nur eine Minute Fußweg vom Münchener Hauptbahnhof entfernt, wurde fristgerecht fertiggestellt und durch den Konzern Versicherungskammer abgenommen. Noch im alten Jahr wurde das Gebäude von den Projektentwicklern BÜSCHL Unternehmensgruppe und ehret+klein offiziell an den Käufer übergeben.

Das Projekt B.munich markiert einen weiteren Meilenstein in der Entwicklung des neuen Central Business Districts (CBD) rund um den Münchener Hauptbahnhof. Es zählt zu den ersten realisierten Neubauprojekten und zeigt das neue Gesicht des Viertels, das jetzt Central Quartier heißt: zukunftsorientierte Arbeitswelten, moderne Architektur und pulsierende Urbanität.

Auf rund 7.000 Quadratmetern Bürofläche sowie 1.800 Quadratmetern Retail- und Gastronomiefläche entstehen moderne, flexible Arbeitswelten mit urbanem Charakter. Insgesamt 560 Quadratmeter begrünter Terrassen, eine markante Natursteinfassade und



ehret+klein

eine hochwertige Architektur nach den Plänen von Ochs Schmidhuber Architekten prägen das Erscheinungsbild des Gebäudes.

„Mit dem B.munich haben wir in eine Lage investiert, die sich in den kommenden Jahren zu einem der spannendsten und wertstabilsten Bürostandorte Münchens entwickeln wird. Die unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof und die städtebauliche Aufwertung des gesamten Areals unterstreichen die Attraktivität dieser Investition,“ so Stephan Huber, Head of Investment Management bei der Versicherungskammer Real Estate GmbH.

Der Generalunternehmer Implenia realisierte das Projekt in der komplexen innerstädtischen Lage fristgerecht und planmäßig.

Ralf Büschl, Vorsitzender des Beirats: „Das Gebäude steht für hohe Bauqualität, nachhaltige Flächennutzung und eine strategisch bedeutende Lage im Herzen Münchens. Mit seiner Fertigstellung leistet das Projekt einen Beitrag zur Weiterentwicklung des Quartiers rund um den Hauptbahnhof als modernen, zukunftsfähigen Büro- und Geschäftsstandort.“

„Das Bahnhofsviertel birgt enormes urbanes Potenzial und wird sich in den kommenden Jahren durch die vielen Entwicklungen zum neuen Central Business District wandeln. Mit dem B.munich geben wir jetzt den Startschuss für die Neuerfindung dieses Viertels“, so Michael Ehret, Gründer von ehret+klein.

Umfassend rechtlich beraten wurde die Versicherungskammer durch CMS. Zudem wurde sie vom Investmentmanager Tishman Speyer beraten.

Über den Konzern Versicherungskammer

Der Konzern Versicherungskammer ist bundesweit der größte öffentliche Versicherer und befindet sich unter den Top 10 der Erstversicherer in Deutschland. Mit seinen regional tätigen Gesellschaften ist das Unternehmen in Bayern, der Pfalz, im Saarland sowie in Berlin und Brandenburg tätig. Der Krankenversicherer der S-Finanzgruppe ist zusammen mit den anderen öffentlichen Versicherern bundesweit tätig.

Von großer Bedeutung ist das gesellschaftliche Engagement des Konzerns Versicherungskammer. Die auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Strategie der Förderung ehrenamtlicher Einrichtungen und Initiativen, die insbesondere im Bereich der Prävention und Sicherheit tätig sind, wird seit einigen Jahren zusätzlich gestärkt durch die beiden Stiftungen, Versicherungskammer-Stiftung und Versicherungskammer-Kulturstiftung. Zudem

ehret+klein

ist der Konzern Versicherungskammer mit dem Zertifikat „Beruf und Familie“ als familienfreundliches Unternehmen ausgezeichnet. Er hat rund 7.500 Beschäftigte, davon rund 340 Auszubildende.

BÜSCHL Unternehmensgruppe

Seit ihrer Gründung vor über 60 Jahren entwickelte sich BÜSCHL kontinuierlich zu einem weltweit tätigen Generalplaner und Bauträger mit dem Schwerpunkt im industriellen und gewerblichen Bereich. Heute fokussiert sich die BÜSCHL Unternehmensgruppe auf die Baurechts- und Projektentwicklung und zählt nunmehr seit Jahren zu einem der führenden Projektentwickler in der Metropolregion München. BÜSCHL verfolgt dabei seit jeher das Ziel, Visionen mit unterschiedlichsten städtebaulichen Vorgaben in nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Arbeitswelten umzusetzen. Derzeit befinden sich ca. 8 Bebauungspläne mit ca. 10.000 geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Flächen für mehr als 8.000 Arbeitsplätze in der Entwicklung oder sind bereits in Realisierung.

ehret+klein AG

Als Entwicklungs- und Investmentshaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Wasser (CEO), Antje Lubitz (COO) und Samira Pichler (CDO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Pressekontakte

Versicherungskammer

Dr. Inge Sommergut
Pressereferentin
Tel. +49 89/21 60-4106
Inge.sommergut@vkb.de

BÜSCHL Unternehmensgruppe

Spixstraße 59
81539 München
Susanna Schmid
Tel. +49 89/ 74 28 75 – 257
sschmid@bueschl-gruppe.de