

PRESSEMITTEILUNG

BA Real Estate Partners erhält Baugenehmigung für 32 Wohnungen in München-Pasing

Gräfelfing, 14. September 2026 – Die BA Real Estate Partners (BA REP), spezialisiert auf die Entwicklung und Optimierung von Immobilienprojekten, hat die Baugenehmigung für die Neuplanung des Projekts „LS519“ in der Landsberger Straße 519 in München-Pasing erhalten. Geplant sind 32 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit mit insgesamt rund 2.160 m² Fläche. Gegenüber der bisherigen Planung entstehen damit 17 zusätzliche Einheiten und rund 500 m² zusätzliche Fläche.

BA REP hatte die Liegenschaft im vergangenen Jahr aus einer Insolvenzsituation übernommen. Zu diesem Zeitpunkt lagen bereits eine Planung bis einschließlich Leistungsphase 5 - also eine detaillierte Planung für die bauliche Umsetzung – sowie eine Teilungserklärung und eine rechtskräftige Baugenehmigung für zwei Gewerbeeinheiten, acht Wohnungen und fünf Townhäuser vor.

Nach der Übernahme wurde das Konzept umfassend überarbeitet und stärker auf die aktuelle Nachfrage am Münchner Wohnungsmarkt ausgerichtet. Die durchschnittliche Wohnungsgröße wurde auf rund 63 m² reduziert und der Gewerbeanteil zugunsten zusätzlichen Wohnraums verringert. Zudem ermöglicht die neue Genehmigung die Aufstockung des Rückgebäudes um ein Geschoss mit vier weiteren Wohneinheiten.

„Die LS519 zeigt, welches Potenzial konsequente Projektentwicklung auch bei bereits weit fortgeschrittenen Vorhaben heben kann. Durch die Umplanung großer Wohnungen und Townhäuser schaffen wir zusätzlichen Wohnraum in attraktiven Lagen“, erklärt Marco Buchner, Geschäftsführer der BA Real Estate Partners GmbH. „Mit unserem Konzept, kompaktere, marktgerechte Einheiten zu entwickeln, sprechen wir einen deutlich breiteren Kundenkreis an. Die aktuell sehr hohe Nachfrage bestätigt unseren Ansatz“, ergänzt Robert Anzenberger, ebenfalls Geschäftsführer der BA Real Estate Partners GmbH.

Die „LS519“ wird in moderner Hybridbauweise realisiert. Vorgesehen sind hochwertig ausgestattete Wohnungen und Stadthappartements in ruhiger Innenhoflage. Der Vertrieb über Siemax Immobilien ist bereits gestartet.

Das Projekt wird in Kooperation mit der Buchner Gruppe GmbH und der EFD Europäische Finanzdienstleister GmbH umgesetzt.

Über BA Real Estate Partners

Die BA Real Estate Partners Gruppe ist ein eigentümergeführtes Unternehmen, das in den Bereichen Bestandshaltung, Projektentwicklung und Bauträgermaßnahmen tätig ist. <https://www.ba-rep.de/>

Über die Buchner Gruppe

Die Buchner Gruppe ist ein Family Office, im Bereich alternative Investments und Investment-Opportunitäten mit den Sparten Private Marktes, Private Equity, Investment Management und Immobilienfinanzierung.

Über EFD

Die EFD Gruppe ist ein eigentümergeführtes Finanzdienstleistungsunternehmen mit Schwerpunkt auf ganzheitlicher Vermögensberatung und Family-Office-Dienstleistungen. Das Leistungsspektrum umfasst insbesondere Investmentmanagement, alternative Investments sowie ausgewählte Immobilien- und Beteiligungslösungen. <https://www.efd-gmbh.eu/>

Pressekontakt

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 159 04028505
as@feldhoff-cie.de