

Pressemitteilung

Bahnhofspassagen Potsdam nahezu vollvermietet: IKEA eröffnet Planungsstudio, Depot zieht um

Potsdam, 17. Juli 2025 – Der europaweit agierende Immobilieninvestor REVCAP kann für die Bahnhofspassagen Potsdam einen weiteren Erfolg in der Vermietungsentwicklung melden: Auf rund 500 m² wird IKEA ein neues Planungsstudio eröffnen und damit nach Potsdam zurückkehren. Die Einzelhandelsfläche war bislang an die Marke Depot vermietet. Damit sind die Bahnhofspassagen bis auf eine 62 m² große Einzelhandelsfläche vollvermietet.

Der neue IKEA-Standort entsteht im Herzen des Centers an einem der zentralen ÖPNV-Knotenpunkte der Landeshauptstadt mit über 22 Millionen Passanten pro Jahr. Das Planungsstudio ergänzt den Nutzungsmix des Centers um ein innovatives Angebot mit individueller Beratung und digital gestützter Raumplanung. IKEA wird erstmals bis zu 100 Produkte zur Mitnahme vor Ort präsentieren, was ein Pilotprojekt für Deutschland darstellt.

Auch die Marke Depot bleibt dem Standort nach konstruktiver Abstimmung mit dem Centermanagement IPH erhalten. Der neue Store eröffnet auf 355 m² voraussichtlich noch im Juli auf der früheren Fläche des Modeanbieters Body Check.

„Mit der nahezu vollständigen Vermietung unterstreichen die Bahnhofspassagen ihre Stärke als etabliertes Versorgungszentrum in bester Lage“, sagt Matthias Wilke des Eigentümers REVCAP. „Die hohe Nachfrage nach zentral gelegenen, professionell gemanagten Flächen zeigt, dass urbane Einzelhandelsstandorte mit flexiblen Formaten und starker Nahversorgungsfunktion weiterhin Zukunft haben.“

Insgesamt umfasst das gemischt genutzte Center rund 56.000 m² Mietfläche, davon 38.000 m² Einzelhandel und Gastronomie sowie 18.000 m² Büroflächen. Zu den langjährigen Mietpartnern zählen unter anderem Kaufland, dm, MediaMarkt, Decathlon, Deutsche Bahn, das UCI-Kino sowie zahlreiche Dienstleister, Gastronomieanbieter und Arztpraxen.

Die Bahnhofspassagen Potsdam wurden 1999 eröffnet und befinden sich seit 2020 im Eigentum eines von REVCAP gemanagten Fonds. Das operative Management liegt bei der IPH Centermanagement GmbH.

Über Eigentümer REVCAP

REVCAP ist ein europaweit agierender Immobilieninvestor mit Büros in Frankfurt, London, Paris, Madrid, Luxemburg und Stockholm. Das Unternehmen wurde 2004 gegründet, initiiert und finanziert seitdem Immobilieninvestitionen mit lokal operativen Joint Venture Partnern. REVCAP hat seit seiner Gründung über EUR 12 Mrd. investiert, wovon auf das Deutschlandgeschäft ein Transaktionsvolumen von mehr als EUR 3,25 Mrd. entfällt.

Über IPH Centermanagement GmbH

Die IPH Centermanagement GmbH ist von der Eigentümerin für die Bahnhofspassagen Potsdam mit dem Center Management und der Vermietung betraut.

Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 20 Handelsimmobilien in ganz Deutschland - von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die IPH Centermanagement gehört zusammen mit den Unternehmen IPH Handelsimmobilien, IPH Transact und IPH Marketing und Betriebsgesellschaft zur IPH Gruppe.

Ansprechpartner für die Presse:

Sabine Bernstein

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 152 21903348

Email: sb@feldhoff-cie.de