

## **BARINGS ERWIRBT 75.000 M<sup>2</sup> GROßES LOGISTIK ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCK IN VERONA, ITALIEN**

**LONDON, (4. Januar 2021)** – Barings, einer der weltweit größten Anlageverwalter für diversifizierte Immobilienanlagen, hat „off market“ ein Logistik Entwicklungsgrundstück im Süden von Verona, Italien, für einen von der Kryalos SGR verwalteten italienischen Immobilienfonds, erworben. Das Grundstück wurde zur Entwicklung einer 75.000 m<sup>2</sup> großen Logistikimmobilie in erstklassiger Lage mit einer LEED-Zertifizierung erworben. Das Projekt wird von Logiman Srl., einem spezialisierten italienischen Logistikentwickler, realisiert.

Das Vorhaben wird in zwei Phasen erstellt. Die erste Phase umfasst eine bereits genehmigte Fläche von ca. 40.000 m<sup>2</sup>, die 2021 fertiggestellt werden soll. Die zweite Phase umfasst die Errichtung einer weiteren Lagerfläche von 35.000 m<sup>2</sup>, deren Fertigstellung für Mitte 2022 erwartet wird.

Die zu entwickelnde Immobilie befindet sich rund 10 Kilometer südlich des Stadtzentrums von Verona, einem italienischen Hauptlogistikstandort, der von der günstigen Lage am Schnittpunkt der Ost-West- und Nord-Süd-Korridore profitiert. Der Standort befindet sich in Bestlage und eignet sich sowohl für traditionelle Logistik als auch für das Last-Mile-Logistik. Das Grundstück befindet sich an der Ausfahrt Verona Süd der Autobahn A4, die Italien, Österreich und Deutschland miteinander verbindet.

Barings hat in Italien in den letzten 18 Monaten im Auftrag verschiedener Kunden bereits Logistikimmobilien mit einer Gesamtfläche von ca. 190.000 m<sup>2</sup> erworben und sich darüber hinaus eine Pipeline von weiteren drei Immobilienakquisitionen in Norditalien mit zusätzlich insgesamt 150.000 m<sup>2</sup> gesichert. Barings beabsichtigt sein Portfolio an italienischen Logistikimmobilien in naher Zukunft zu verdoppeln.

**Valeria Falcone, Portfolio Manager & Real Estate Country Head – Italy bei Barings, erklärte:** „Die Verfügbarkeit moderner Logistikflächen auf dem italienischen Markt nimmt ab, da neue spekulative Entwicklungen an Schlüsselstandorten wie Verona schnell absorbiert werden. Diese Akquisition bietet eine seltene Gelegenheit, ein strategisch günstig gelegenes Grundstück für die stufenweise Entwicklung eines modernen, qualitativ hochwertigen Logistikprojekts einschließlich einer Last-Mile-

Immobilie zu erwerben. Wir sind davon überzeugt, dass diese Projektentwicklung genau auf die Marktnachfrage passt, was sich bereits jetzt durch reges Interesse einiger Nutzer bestätigt.

**Gunther Deutsch, Managing Director, Head of Real Estate Transactions – Europe bei Barings, fügt hinzu:** „Wir gehen davon aus, dass das Segment der Logistikimmobilien eine der stabilsten Anlageklassen im Immobilienmarkt bleibt. Es wird durch das anhaltende Wachstum im E-Commerce-Markt unterstützt, das in Italien noch unterentwickelt ist, und profitiert von einem durch die COVID-19-Pandemie verstärkten Fokus auf die Sicherheit von Lieferketten. Anfang 2020 war unser Ziel, unsere bereits starke Position im Logistik Sektor für unsere Core- und Value-Add-Anlagestrategien zugunsten unserer Kunden weiter zu erhöhen. 94% unserer Akquisitionen waren off-market, was den Vorteil unserer lokalen Büros/Teams unterstreicht, deren Bedeutung durch die COVID-19-Pandemie zusätzlich gewonnen hat. Wir werden 2020 fast 500 Millionen Euro in Logistikimmobilien investieren und planen für 2021 mit einem größeren Investitionsvolumen, wobei wir auf die skandinavischen Länder sowie die Niederlande, das Vereinigte Königreich, Deutschland, Frankreich, Italien und Spanien abzielen.“

„Logistikimmobilien“, so erklärte **Paolo Bottelli, CEO bei Kryalos SGR**, „haben sich für Anleger in diesem neuen Marktumfeld als eine Referenzanlageklasse bestätigt, und der aktuelle Fokus richtet sich auf die Entwicklung von Logistikimmobilien in strategischen Lagen auf der Grundlage von neuen Anforderungen und Merkmalen, die von neuen Nutzern nachgefragt werden.“

Barings und Kryalos werden durch DeFaveri & Partners beraten.

### **Barings Real Estate**

Barings Real Estate (BRE) bietet ein breites Spektrum globaler Investmentmöglichkeiten in den Märkten für Private-Debt- und Aktienanlagen. BRE investiert in alle wichtigen Immobiliensektoren und bietet Immobilienkreditnehmern eine umfassende Palette von Finanzierungslösungen. Zudem ist BRE auf die Bereitstellung staatlich und durch staatliche Stellen geförderter Kreditprodukte über seine hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital spezialisiert. Folgen Sie uns auf LinkedIn unter [www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments](https://www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments).

### **Über Barings**

Barings ist ein globaler Anlageverwalter mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 354 Mrd. US-Dollar, der differenzierte Anlagemöglichkeiten anbietet und langfristig ausgerichtete Portfolios in den Märkten für öffentliche und private Anleihen, Immobilien und spezialisierten Aktienmärkten aufbaut. Mit Anlageexperten in Nordamerika, Europa und dem Asien-Pazifik-Raum verpflichtet sich das Unternehmen gegenüber der Gesellschaft, seinen Kunden und Mitarbeitern zu nachhaltigem und verantwortungsbewussten Handeln. Barings ist eine Tochtergesellschaft des US Versicherungsgesellschaft MassMutual. Weitere Informationen finden Sie unter [www.barings.com](http://www.barings.com).

\* Verwaltetes Vermögen mit Stand vom 30. September 2020

### **Über Kryalos SGR**

Kryalos SGR ist mit einem verwalteten Vermögen von 7,8 Mrd. Euro und einem Team von 80 Fachleuten einer der aktivsten Akteure im italienischen Immobilienmarkt. Kryalos SGR bietet Fondsmanagement-, Anlageverwaltungs-, Beratungs-, Erwerbs- und Entwicklungsdienstleistungen an und ist Partner von führenden italienischen und internationalen Unternehmen.

### **Kontakt:**

Richard Sunderland, Eve Kirmatzis, Andrew Davis (FTI Consulting)

[BaringsREA@fticonsulting.com](mailto:BaringsREA@fticonsulting.com)

+44 (0)20 3727 1000

Claudio Cosetti (Barabino)

[c.cosetti@barabino.it](mailto:c.cosetti@barabino.it)

+39 335 7491683