

BARINGS ERWIRBT LOGISTIKIMMOBILIE BEI HELSINKI FÜR 86 MILLION EURO

Helsinki, 8. Juni 2021 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat eine Logistikimmobilie in der Region Helsinki in Finnland im Rahmen einer Off-Market-Transaktion für eine paneuropäische Core-Strategie erworben. Der Kaufpreis beläuft sich auf 86 Millionen Euro. Verkäufer ist der norwegische Investmentmanager NRP.

Die Liegenschaft umfasst rund 40.000 m² Logistikfläche sowie 170.000 m² Freifläche für Lager und Abfertigung. Die Bestandssimmobilie ist langfristig und zu 100 Prozent an Onninen, den finnischen Marktführer für Technik-, Elektro- und Energiedienstleistungen für den Großhandel, vermietet. Sie dient als das zentrale finnische Verteilzentrum des Mieters. Die Gesamtimmobilie bietet großes Entwicklungspotenzial, da bisher nur knapp 20 Prozent der Grundstücksflächen bebaut sind. Für weitere 100.000 m² Nutzfläche liegt bereits eine Baugenehmigung vor.

Die Immobilie liegt in Hyvinkää, einer der Top-Standorte für Logistikansiedlungen, im Norden der finnischen Hauptstadt. Durch die Autobahnen E12 und E25 ist der Standort an die Innenstadt von Helsinki sowie den Fernverkehr sehr gut angebunden. Sowohl Vuosaari, Finnlands bedeutendster Frachthafen, als auch der Flughafen von Helsinki sind in weniger als einer Stunde Fahrzeit zu erreichen.

Die Region Helsinki ist einer der begehrtesten Logistikstandorte in Finnland. Die Nachfrage von Logistikmietern ist aktuell so hoch wie nie zuvor, angetrieben von der starken Exportwirtschaft und dem etablierten internationalen Transportnetzwerk. Produktion und Logistik bilden einen zentralen Bestandteil der finnischen Wirtschaft. Die globale Bedeutung des Logistikstandorts spiegelt sich im Logistics Performance Index der Weltbank wider: dort landet Finnland auf Platz 12 von 160 gelisteten Ländern.

Thorsten Slytä, Managing Director, Head of Nordics bei Barings, sagt: „Mit dieser Transaktion haben wir die Chance ergriffen, eine für den Mieter betriebsnotwendige Immobilie in exzellenter Lage anzukaufen. Die Region Helsinki generiert ein Drittel des Bruttoinlandsprodukts und bildet gleichzeitig das Herz des florierenden finnischen Logistikmarkts. Die zentrale Lage innerhalb des Landes sowie das

exzellente intermodale Transportnetzwerk sorgen dafür, dass die Immobilie für Mieter mit regionalem, überregionalem und internationalem Geschäft interessant ist. Die Qualität der bestehenden Lagerfläche und die ungenutzten Bauflächen bieten uns hohe Flexibilität und Expansionsmöglichkeiten, um die sich verändernden Bedürfnisse der Nutzer zu befriedigen. Zudem bauen wir mit der Transaktion die bereits bestehende Partnerschaft mit dem Mieter aus, nachdem wir Ende letzten Jahres bereits dessen Hauptlogistikzentrum in Schweden in Örebro gekauft haben. Innerhalb der letzten zwölf Monate haben wir in Skandinavien somit rund 300 Millionen Euro in sieben Logistiktransaktionen investiert.“

Gunther Deutsch, Managing Director Germany, Head of Real Estate Transactions – Europe bei Barings, fügt hinzu: „Die Nachfrage nach Logistikflächen an strategischen Standorten hat in den letzten Jahren ein rapides Wachstum in ganz Europa erfahren – getrieben vor allem vom Wachstum im Bereich Online-Handel. Im Zuge der COVID-19-Pandemie sehen wir eine graduelle Deglobalisierung von Lieferketten, welche die Nachfrage für gute Logistikstandorte weiter anheizt. Wir planen deshalb unser Logistikportfolio in Skandinavien und in ganz Europa weiter auszubauen. Bisher haben wir in diesem Jahr bereits 650 Millionen Euro an Logistiktransaktionen realisiert oder in Ankaufsexklusivität. Die Investitionen reichen dabei über das gesamte Risikospektrum hinweg, von Core bis Value-Add. Ein wesentlicher Bestandteil sind dabei auch spekulative Projektentwicklungen. Über all unsere Zielmärkte hinweg – darunter die Niederlande, das Vereinigte Königreich, Deutschland, Frankreich, Italien und Spanien – sind wir vom Logistiksektor mehr als überzeugt.“

Barings wurde bei der Transaktion von CBRE beraten.

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 326 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: **www.barings.com**

*Assets under Management, Stand 31. März 2021

Kontakt

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.), ms@feldhoff-cie.de, +49 69 26 48 677 - 236