

BARINGS PLANT AUFBAU EINES 1 MRD. EURO PORTFOLIOS MIT PANEUROPÄISCHEM LOGISTIK-JOINT-VENTURE

- *US-amerikanische Versicherung und Staatsfonds aus dem mittleren Osten verdoppeln ihren Kapitaleinsatz im JV -*

LONDON, 22. Dezember, 2021 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat weitere Eigenkapitalzusagen in Höhe von 200 Millionen Euro für ein auf Investitionen in europäische Logistikimmobilien spezialisiertes Joint Venture („PELV“) erhalten. Das JV besteht aus einer US-amerikanischen Versicherung und einem Staatsfonds aus dem mittleren Osten. PELV wurde im Jahr 2019 mit Eigenkapitalzusagen in Höhe von 200 Millionen Euro aufgelegt und soll auf ein Zielinvestitionsvolumen von einer Milliarde Euro wachsen.

Das aktuelle Portfolio umfasst 315.000 m² moderne Logistikfläche an strategischen Verkehrshubs in Deutschland und Frankreich. Zuletzt wurden zwei Projekte im Süden Frankreichs gesichert. PELV befindet sich zudem in fortgeschrittenen Verhandlungen über den Ankauf von weiteren 170.000 m² an erstklassigen Logistikstandorten in Südeuropa.

PELV sucht weiterhin nach Core-Plus- und Value-Add-Logistikimmobilien. Im Fokus stehen attraktive Teilmärkte in ganz Europa, die sich vor allem durch einen Mangel an neuen bzw. modernisierten Flächen und eine starke Nachfrage nach urbaner Logistik und Light-Industrial-Objekten auszeichnen. Neben Deutschland und Frankreich zielt das JV unter anderem auf die starken Logistikmärkte in Italien, Spanien, den Niederlanden und Skandinavien ab.

Robert Schneider, Managing Director, Portfolio Manager PELV, bei Barings, sagt: „Die neue Eigenkapitalzusage für das Joint Venture ist eine Bekräftigung unserer starken Deal-Sourcing-Fähigkeiten in ganz Europa und des Erfolgs der Strategie bisher. Sie unterstreicht zudem den ungebrochenen Appetit der Investoren für Objekte mit attraktiven Risiko-Rendite-Profilen

und Wachstumspotenzial durch aktives Asset Management. Für uns sind vor allem die durch starke zyklische und fundamentale Faktoren sowie eine Unterversorgung von qualitativ hochwertigen Logistikflächen geprägten Märkte spannend. Wir haben bereits eine starke Pipeline aufgebaut und werden unser Bestandsportfolio sehr bald erweitern.“

Nick Pink, Head of Europe Real Estate Portfolio Management bei Barings, fügt hinzu: „Die Verdopplung des Eigenkapitals und damit auch des Investitionsspielraums dieser Strategie in nur zwei Jahren seit Start ist nicht nur eine Bestätigung unseres Research-basierten Investitionsansatzes über unsere lokalen Teams, sondern auch für unseren langfristigen Ansatz im Aufbau von Beziehungen über Assetklassen hinweg mit strategischen Partnern, die ähnliche Ziele verfolgen wie wir.“

ENDE

Kontakt:

Patricia Rohde-Deutsch (Feldhoff & Cie.)

prd@feldhoff-cie.de

+49 172 40 35 961

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine Reihe von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Folgen Sie uns auf LinkedIn über www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments.

Über Barings

Barings ist ein globaler Investment Manager mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 387 Milliarden USD*. Das Unternehmen identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.baring.com

*Stand 30. September 2021