

BARINGS VERKAUFT LOGISTIKZENTRUM ONTÍGOLA BEI MADRID

Madrid, 1. Juni 2021 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat für den paneuropäischen Barings Value-Add-Immobilienfonds „BREEVA I“, eine weitere Transaktion getätigt und zwei Lagerhallen im spanischen Logistikpark Ontígola im Gewerbegebiet „Dehesa de la Plata II“ südlich von Madrid für 40,6 Millionen Euro veräußert.

Barings hatte das Grundstück im Mai 2019 erworben und eine Projektentwicklung mit einem lokalen Developer zum Bau von zwei Logistikhallen mit insgesamt ca. 49.000 Quadratmetern durchgeführt. Unmittelbar nach Fertigstellung konnte Barings einen neunjährigen Mietvertrag mit dem spanischen Marktführer für Heimtierbedarf „Iskaypet“ für die gesamte Fläche unterzeichnen.

Das Logistikzentrum Ontígola befindet sich an einem erstklassigen Standort für nationale Logistik nahe Madrid. Es verbindet die spanische Hauptstadt mit den südlich gelegenen Seehäfen des Landes. Durch die hervorragende Anbindung an die Autobahnen A-4 und R-4 und seine strategisch günstige Lage, von wo aus die gesamte Iberische Halbinsel erschlossen werden kann, wird der Logistikpark bei regionalen sowie überregionalen Unternehmen in Bezug auf Fracht und Lagerung sehr geschätzt.

Valeria Falcone, Managing Director & Head of Value Add Investing Europe bei Barings, kommentiert: „Im Zuge der Umsetzung unserer Businesspläne für Objekte aus dem Barings Value-Add-Fonds ‚BREEVA I‘ ist dies bereits der fünfte Verkauf. Dieser trägt zur bisher starken Performance des Fonds bei, der sich weiterhin überdurchschnittlich im Vergleich zu anderen Value-Add-Immobilienfonds Benchmarks entwickelt. Wir sind weiterhin sehr stark auf Asset-Klassen mit hohen Renditen fokussiert, die durch solche Projekte erzielt werden können und sehen uns weiterhin bestätigt, in europäische Logistikprodukte zu investieren. Diese bilden einen wichtigen Bestandteil unserer Gesamtstrategie.“

Gunther Deutsch, Head of Transactions Europe und Managing Director Germany bei Barings, ergänzt: „Diese Transaktion ist ein gutes Beispiel wie wir Werte schaffen, indem wir unser lokales Deal Sourcing und großes Know-how im Asset Management kombinieren. Die strategische Lage des Projekts im südlichen Logistikkorridor Madrids sowie seine hochwertige Ausstattung haben dazu geführt, dass wir bereits kurz nach Fertigstellung des Projekts einen Mieter finden konnten. Wir sind weiterhin stark an neuen Logistikprojekten – gerne auch spekulative Developments - in Spanien und in unseren weiteren Ländern wie den Nordics, Niederlanden, UK, Deutschland, Italien und Frankreich interessiert.“

Pérez-Llorca und Arcadis fungierten als rechtliche und technische Berater beim Verkauf.

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 326 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.barings.com

*Assets under Management, Stand 31. März 2021

Kontakt

Jürgen Herres (Feldhoff & Cie.), jh@feldhoff-cie.de, +49 69 26 48 677 - 240