

Pressemitteilung**Baugenehmigung erteilt: Startschuss für die Modernisierung des Mosse in Berlin**

- **Umbauarbeiten beginnen wie geplant im zweiten Halbjahr 2025**
- **Fertigstellung bis 2026**
- **Transformation einer Denkmalschutzimmobilie zu einer modernen nachhaltigen Büroimmobilie für das 21. Jahrhundert**

Berlin, 20.05.2025 – Der nächste Meilenstein für das Mosse im Berliner Zeitungsviertel ist erreicht: Das Bezirksamt Berlin-Mitte hat die Baugenehmigung erteilt. Damit kann die umfassende Modernisierung des historischen Gebäudes beginnen. Das Objekt umfasst insgesamt 38.000 m<sup>2</sup>. Davon werden 20.000 m<sup>2</sup> zu modernen, nachhaltigen und flexiblen Büroflächen umgestaltet, ergänzt durch begrünte Innenhöfe, Dachterrassen und ein innovatives Mobilitätskonzept. Hinter dem Projekt stehen der Henderson Park und Stoke Park Capital. Die Bauarbeiten starten in Kürze. Einige Bestandsmieter bleiben im Projekt. Erste neue Mieter sollen dann im Jahr 2026 einziehen.

„Mit der Baugenehmigung rückt die Vision eines nachhaltigen und zukunftsfähigen Mosse einen entscheidenden Schritt näher. Wir wollen dem Gebäude eine lange Zukunft schenken und zugleich seine Seele erhalten“, sagt Christoph Unger, Geschäftsführer bei Stoke Park Capital. „Wir freuen uns, dass wir nun tatsächlich mit der Umsetzung beginnen können.“

Das denkmalgeschützte Mosse in der Schützenstraße 25 ist nach Rudolf Mosse benannt, dem Bauherrn und ehemaligen Herausgeber des Berliner Tageblatts. Mit dem Umbau von 1921–1923 durch den Architekten Erich Mendelsohn – der unter anderem zusätzliche Geschosse aufsetzte und die Gebäudeecke neu gestaltete – wurde das Mosse zu einem frühen Vertreter der Stromlinien-Moderne.

Der aktuelle Umbau wird die Handschrift des renommierten Büros Axthelm Rolvien tragen. Neben der ikonischen Fassade sorgen ein ganzheitliches Designkonzept sowie nachhaltige Maßnahmen für eine zeitgemäße Weiterentwicklung des Objekts, darunter Begrünungskonzepte zur Vermeidung thermischer Aufheizung, ein skalierbares und flächenindividualisierbares Heiz- und Kühlsystem auf Basis von Fernwärme, effiziente Be- und Entlüftungssysteme und ein Regenwassermanagement. Neben modernen Arbeitswelten entstehen attraktive Gemeinschaftsflächen, eine exklusive Lobby sowie ein Smart-Building-Konzept mit energieeffizienten Lösungen.

Für das Mosse werden Zertifizierungen nach LEED Platinum, Zero Energy Certification und Wired Score Platinum angestrebt. Zudem werden die Umweltauswirkungen des Projekts im Rahmen eines CRREM erfasst und gemanagt.

Weitere Informationen finden Sie auf der Projektseite: [mosse.berlin](https://mosse.berlin).

Visualisierungen zur freien redaktionellen Verwendung (High-Res auf Nachfrage)



BU: Baugenehmigung erteilt: Das Mosse mit seiner ikonischen Fassade wird umfassend modernisiert und an die Ansprüche des 21. Jahrhunderts angepasst. Die überarbeiteten Mietflächen sollen ab 2026 bezugsfertig sein.

Credit: Moriet & Brro



BU: Das Mosse aus dem Jahr 1903 liegt inmitten des historischen Zeitungsviertels. Gleich nebenan: Das Axel-Springer-Hochhaus aus den 60er Jahren und der Axel-Springer-Neubau von 2020.

Credit: Moriet & Brro



BU: Das neue Atrium wird das historische Mosse mit Licht durchfluten und eine moderne, einladende Atmosphäre schaffen. Die behutsame Transformation trägt die Handschrift des Berliner Architekturbüros Axthelm Rolvien.

Credit: Moriet & Brro

### Über Henderson Park

Henderson Park ist ein privater Immobilienfondsmanager mit Hauptsitz in London. Die Anlagestrategie des Unternehmens zielt ausschließlich auf Immobilieninvestitionen, vor allem in westeuropäischen Hauptstädten und Metropolen. Henderson Park strebt langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften an, die auf Transparenz, enger Zusammenarbeit und einer gemeinsamen Vision basieren. Das Unternehmen ist in ganz Europa sowie Nordamerika aktiv und unterhält Büros in Deutschland, Irland, Luxemburg, Spanien und den USA. <https://hendersonpark.com/>

### Über Stoke Park Capital

Stoke Park Capital ist ein auf Deutschland fokussierter Immobilieninvestmentmanager. Das Unternehmen verfolgt eine wertorientierte Investitionsstrategie mit einem Schwerpunkt auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

Mit einem Transaktionsvolumen von über 2,0 Milliarden Euro und 16 erfolgreich abgeschlossenen Transaktionen in Deutschland ist Stoke Park Capital ein bevorzugter Partner institutioneller Investoren und Family Offices. <https://stokeparkcapital.com/>

Pressekontakt:

Volker Binnenböse  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M +49 179 701 58 35  
E [vb@feldhoff-cie.de](mailto:vb@feldhoff-cie.de)