

# PRESSEMITTEILUNG

---

## BayernCare stellt Pflegezentrum ItzTerrassen in Coburg fertig

**Erlangen/Coburg, den 20. Juli 2022 – Die BayernCare, einer der führenden Immobilienentwickler für Pflege- und Seniorenwohnen in Süddeutschland, hat die Errichtung des neuen Pflegezentrums ItzTerrassen in Coburg erfolgreich abgeschlossen. Das Objekt ist auf einem rund 2.650 m<sup>2</sup> großen Grundstück am Sonntagsanger 12-14 unmittelbar an der Itz gelegen und bereits an den zukünftigen Betreiber, die in Füssen ansässige Charleston Gruppe, verpachtet. Alle Pflegeapartments der Einrichtung wurden bereits im Dezember 2021 verkauft.**

Das viergeschossige Gebäude liegt zentrumsnah und bietet Platz für insgesamt 84 Bewohner. Die oberen drei Etagen sind für Wohngruppen konzipiert und verfügen neben den Pflege-Apartments jeweils über gemeinsame Aufenthaltsräume und Gemeinschaftsküchen. Im Erdgeschoss sind eine Großküche sowie die Verwaltungsräume untergebracht. Die Balkone und Terrassen der Gemeinschaftsflächen sind alle zur Itz hin ausgerichtet.

„Die Seniorenresidenz zeichnet sich durch ihre sehr gute Lage aus. Die direkte Nähe zur Itz und die Ausblicke auf die Flusslandschaft sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität“, so Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. Die ItzTerrassen wurden nach modernsten Standards und nach den neuesten Erkenntnissen zeitgemäßer Pflegekonzepte errichtet. Neben barrierefreien Zugängen runden eine Gartenanlage sowie gemeinschaftlich nutzbare Räume das Konzept ab

Die oberfränkische Stadt Coburg zählt rund 41.000 Einwohner und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Das Quartier mit Blick auf die Itz liegt rund 300 Meter von der Coburger Altstadt und rund 400 Meter vom Hauptbahnhof entfernt. Coburg bietet zudem ein umfangreiches Kulturangebot, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ruheoasen.

### **BayernCare GmbH**

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 41 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. [www.bayerncare.de](http://www.bayerncare.de)

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

**Pressekontakt:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 – 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Sontowski & Partner Group  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 - 9131-7775 643  
Mobil: +49 - 173-5318277  
E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)