

Pressemitteilung

## **benchmark. übergibt Double-Brand-Hotel Kühnehöfe in Hamburg**

**Hamburg, 06.08.2021** – Die benchmark. REAL Estate GmbH (benchmark.) hat das Double-Brand-Hotel der Marken Moxy und Residence-Inn-by Marriott in Hamburg an die Betreibergesellschaft Odyssey Hotel Group übergeben. Der Projektentwickler mit Hauptsitz in Frankfurt stellte das Hotelprojekt in den Kühnehöfen 8+10 damit innerhalb der vereinbarten Zeit fertig. Für die Bauausführung war die AUG.PRIEN Bauunternehmung aus Hamburg zuständig. benchmark. hat einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag in das Vorhaben im Stadtteil Altona investiert und einen Mietvertrag über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Odyssey Hotel Group abgeschlossen. Finanzierungspartner für das Projekt ist die Berlin Hyp.

Die Immobilie umfasst 220 MOXY-Hotelzimmer und 44 Residence-Inn-Boardinghaus-Apartments mit einer Nutzfläche von zusammen rund 10.000 m<sup>2</sup>. Nach der Eröffnung erwarten die Gäste gut 17 m<sup>2</sup> große Hotelzimmer im MOXY und etwa 28 m<sup>2</sup> umfassende Apartments im Residence-Inn-by Marriott. Letzteres ist als Longstay-Konzept speziell auf Reisende abgestimmt, die mehrere Tage an einem Ort verweilen. Zu dem Gebäudekomplex gehören eine Tiefgarage mit 79 Pkw-Stellplätzen samt 11 Ladestationen für Elektroautos und 20 Fahrradstellplätze.

„Wir sind stolz, dass wir jetzt mit unseren ersten Hotels in Hamburg vertreten sind. Mit benchmark. REAL Estate haben wir einen guten und unterstützenden Partner gefunden. Die Stadt und der Hotelmarkt sind sehr spannend und wir hoffen, dass wir viele Gäste mit unseren Hotelmarken in den Norden Deutschlands locken und begeistern können“, sagt Rick van Erp, CEO der Odyssey Hotel Group.

Martin Hantel, geschäftsführender Gesellschafter der benchmark. REAL Estate, sieht die Übergabe und die bevorstehende Eröffnung als positives Signal für den Hotelstandort Hamburg: „Die Pandemie war und ist für Hotelbetreiber und ihre Angestellten eine große Herausforderung. Mit zunehmender Impfquote verbessern sich jedoch die Aussichten auf eine rasche Erholung



des Hotelmarktes. Mittelfristig kann der Standort Hamburg wahrscheinlich sogar von einem zunehmenden inländischen Tourismus profitieren.“

Kay Strehle, Prokurist und Projektleiter, ergänzt: „In dieser turbulenten Zeit haben wir mit allen Beteiligten partnerschaftlich zusammengearbeitet und das Projekt so erfolgreich abgeschlossen. Das Hotel verbindet gleich zwei namhafte, internationale Marken in einer sehr zentralen Stadtteillage. Damit hat der Standort die besten Voraussetzungen, sich als attraktive Hotellage zu etablieren.“

Der Projektstandort liegt im Bezirk Altona auf dem ehemaligen Firmenareal der Kühne AG. Über die parallel verlaufende Stresemannstraße ist die Autobahn A7 schnell zu erreichen. Der ÖPNV-Anschluss ist über die neu entstehende S-Bahn-Haltestelle Ottensen in rund 300 Metern Entfernung gewährleistet.

#### Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. [www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

#### **Pressekontakt**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie GmbH  
E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-18  
M: +49 152 21903348  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)