

Pressemitteilung

## **Berlin: Staycity Group schließt Pachtvertrag für Aparthotel im Brooks on East ab**

- **Staycity's Lifestyle Boutique Marke „Wilde“ übernimmt Betrieb**
- **222 Zimmer über beide Türme verteilt**
- **Voraussichtliche Eröffnung im Frühjahr 2027**

*Berlin / Neu-Isenburg / Dublin, 15. April 2026.* Im Berliner Projekt „Brooks on East“ wird die irische Staycity Group aus Dublin mit ihrer Lifestyle Boutique Marke „Wilde“ den geplanten Aparthotel-Baustein übernehmen. Insgesamt rund 9.800 m<sup>2</sup> Mietfläche werden von dem Betreiber angemietet. Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf 20 Jahre mit Verlängerungsoption. Die Eröffnung des ersten Turmes ist für Frühjahr/Sommer 2027 geplant. Die Verhandlungen wurden gemeinsam geführt von den Projektsteuerern Arrow Global und Red Square in Zusammenarbeit mit der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte (für den Verpächter) und Kucera Rechtsanwälte (für den Pächter).

Alle 222 Apartments befinden sich in den beiden Gebäudetürmen des Projekts. Im 95 Meter hohen Turm 1 sind in den ersten sechs Obergeschossen 116 Einheiten vorgesehen. Ergänzt wird das Angebot durch eine Lobby samt Rezeption und einer Gastronomiefläche (Café / Bar) im Sockelgeschoss. Im 86 Meter hohen Turm 2 sind 106 Apartments in den ersten fünf Obergeschossen geplant. Das Erdgeschoss hält Flächen für ein Fitnessstudio und weitere Nebenflächen vor.

Aaron Tschörner, Geschäftsführer bei Red Square, sagt: „Die Zusammenarbeit mit der europaweit wachsenden Staycity Group stärkt die Qualität von Brooks on East durch ein am Markt etabliertes Lifestyle- Boutique-Konzept. Nach dem Grundausbau der Flächen setzt der Pächter mit seinem eigenen Team die Ausstattung der Räume um. Damit erhält der Betreiber maximale Flexibilität, seine charakteristischen Designideen umzusetzen. Wir sind überzeugt, dass die international bekannte Marke einen weiteren wirksamen Akzent in Berlin setzen wird.“ Neben dem neuen Standort in Friedrichshain hat Wilde Aparthotels auch eine Dependence am Checkpoint Charlie in Berlin-Mitte.

Andrew Fowler, Chief Development Officer Staycity Group meint: „Berlin ist für uns ein Schlüsselmarkt innerhalb unseres europäischen Portfolios, da wir uns auf Städte konzentrieren, die sowohl Geschäfts- als auch Urlaubsreisende gleichermaßen ansprechen. Mit diesem prominenten Standort an der East Side Gallery, einem wichtigen Touristenmagneten, haben wir uns einen weiteren Standort mit hoher Besucherfrequenz in der deutschen Hauptstadt gesichert. Neben der Qualität des



Standorts waren die beiden markanten Gebäude und die Professionalität unserer Projektpartner ausschlaggebende Faktoren für unsere Entscheidung.“

## **Das „Brooks on East“ ist Teil der Media Spree**

Das Brooks on East zwischen Ostbahnhof und Uber-Arena ist Bestandteil der Gesamtquartiersentwicklung Media Spree. Die Wiederaufnahme der Bauarbeiten wurde möglich, nachdem Insolvenzverwalter Christian Otto, Partner der Kanzlei hww hermann wienberg wilhelm, nach der Insolvenz des vorherigen Bauträgers nach monatelangen Verhandlungen eine neue Finanzierung über die bisherigen Finanzierungsgläubiger auf die Beine gestellt hatte. Nach der Einigung über die Finanzierung des Weiterbaus im September 2024 konnten die Bauarbeiten schließlich wieder aufgenommen werden.

Rechtsanwalt Christian Otto beauftragte in Abstimmung mit den Finanzierungsgläubigern die beiden Projektentwickler Red Square aus Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main und Arrow Global aus London mit der Fertigstellung des Bauvorhabens und dem Vertrieb. Red Square übernahm die Verantwortung für die operative Baufertigstellung und die Vermarktung der noch nicht verkauften oder vermieteten Flächen. Arrow Global konzentrierte sich auf die Verwertung der Aparthotel-Flächen und die Anpassung und Umsetzung bestehender Vereinbarungen mit Käufern. Sie wurden dabei jeweils rechtlich unterstützend begleitet durch Jahn Hettler Rechtsanwälte aus Frankfurt am Main.

Das gesamte Projekt umfasst die zwei markanten Gebäudetürme samt Sockelgeschossen und bietet insgesamt über 350 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 60 und über 300 Quadratmetern, darunter großzügige Penthouses mit Blickachse über die Stadt. Neben den Eigentumswohnungen und dem Aparthotel entstehen zudem zeitgemäße Büro-, Gastronomie- und Gewerbeflächen. Der Vertrieb der Eigentumswohnungen erfolgt derzeit über das Berliner Maklerhaus Best Place Immobilien.

## **Über Red Square**

Als eigentümergeführtes Projektentwicklungs-Unternehmen mit 25 Jahren Erfahrung – in Frankfurt, der Region Rhein-Main und deutschlandweit – bringt Red Square lokales Marktwissen und langjährige Expertise in der strategischen Entwicklung von Immobilien ein. Mit Know-how und höchstem Anspruch realisiert das Team Wohn- und Gewerbeprojekte sowie Quartiere. Mit Red Square wird jede Immobilie zu einem Solitär, der nicht nur anspricht, sondern auch die Zukunft von urbanen Umgebungen gestaltet.

Weitere Informationen unter [www.red-square.de](http://www.red-square.de)



## **Über Staycity Group**

Die Staycity Group wurde 2004 von Tom und Ger Walsh in Dublin gegründet und ist ein europaweit agierender Aparthotel-Betreiber. Das Unternehmen betreibt Aparthotels unter zwei Brands „Wilde“ und „Staycity“ in innenstadtlagen Lagen europäischer Metropolen. Das Portfolio umfasst in Europa 39 Aparthotels in 20 Städten mit derzeit knapp 6.500 Apartments. Darüber hinaus befinden sich 17 Projekte mit insgesamt 3.600 Einheiten in der Pipeline. In der DACH-Region ist die Staycity Group bereits in Berlin, Frankfurt, Heidelberg, Dresden, Leipzig sowie dem kürzlich eröffneten „Wilde Vienna Fleischmarkt“ vertreten.

Weitere Informationen unter [www.staycity.com](http://www.staycity.com) und [www.wilde.com](http://www.wilde.com)

## **Über hww hermann wienberg wilhelm**

hww ist eine der führenden Dienstleistungsgesellschaften für Rechtsberatung, Sanierung und Restrukturierung in Deutschland. Mit mehreren hundert Mitarbeitern ist hww in mehr als 20 Städten in Deutschland vertreten und verfügt über ein eigenes internationales Netzwerk. Die Partner von hww hermann wienberg wilhelm sind in ihrer langjährigen Tätigkeit bundesweit bereits in tausenden Insolvenz- und Eigenverwaltungsverfahren von zahlreichen Amtsgerichten bestellt worden. U.a. verantworteten hww-Partner die Sanierung von Solar-Konzernen wie Q.Cells und SOLON, des Baukonzerns Holzmann, des Automobilherstellers Karmann, der Einzelhandelskette Woolworth Deutschland und des Onlinehändlers getgoods. Ferner gehörten die Germania Fluggesellschaft, Thomas Cook Reisen und das Bonusprogramm der Air Berlin topbonus zu überregional bedeutsamen Insolvenzverfahren der hww-Verwalter.

## **Beratende Kanzleien**

Für den Verpächter: Jahn Hettler Rechtsanwälte (Dr. Maximilian R. Jahn – Federführung; Saadet Demir-Canpolat)

Für den Pächter: Kucera Rechtsanwälte (Matthias Frank – Federführung; Dr. Helmut Kienle)

# Wilde



## **Pressekontakt Red Square**

Sven Klimek  
Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 58-62  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 159 0167 6721  
sk@feldhoff-cie.de

## **Pressekontakt Staycity**

Linda Pettit, Tilburstow Media Partners  
Tel: +44 79 7378 9853  
Linda@tilburstowmedia.co.uk

## **Pressekontakt Insolvenzverwaltung**

Christoph Möller  
möller pr GmbH  
Tel.: +49 (0)179 100 90 80  
Email: cm@moeller-pr.de  
www.moeller-pr.de