

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

**Kontakt:**

**Marie-Noëlle Sbresny**  
**+49 (0) 69 26 48 677 236**  
**ms@feldhoff-cie.de**

**Bershka, Sneaker und Gastronomie in Neu-Ulm:  
CBRE Investment Management vermietet 2.600 m<sup>2</sup> in der Glacis-Galerie**

**Ulm – 18. Oktober 2022** – CBRE Investment Management hat 2.600 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Gastrofläche in der Glacis-Galerie in Neu-Ulm vermietet. Neuer Ankermieter des Shopping Centers ist das zur Inditex-Gruppe gehörende Young-Fashion-Label Bershka.

Bershka hat einen Mietvertrag über 900 m<sup>2</sup> abgeschlossen. Bei dem Store in Neu-Ulm handelt es sich erst um das 14. Geschäft der spanischen Modemarke in Deutschland. Nach Zara ist Bershka damit das zweite Konzept des spanischen Fashion-Unternehmens Inditex in der Glacis-Galerie. Das gastronomische Angebot wird durch Dunkin' Donuts, Immergrün und Danilas Chocobar ergänzt. Zudem hat das Sneaker- und Streetwear-Label Snipes seine Ladenfläche von 600 m<sup>2</sup> auf rund 1.500 m<sup>2</sup> erweitert. Als weiterer Mieter in der Glacis-Galerie hat vor Kurzem der Halong Salon de Beauté eröffnet.

Tim Mayer, Head of Asset Management Retail bei CBRE Investment Management, sagt: „Mit den Neuvermietungen in der Glacis-Galerie konnten wir zielgruppengerecht unsere Sortimentsvielfalt erweitern und sind nach zwei herausfordernden Corona-Jahren wieder auf dem Weg in die Vollvermietung. Der Standort entwickelt sich sehr positiv: Die aktuellen Umsätze liegen rund 5 Prozent über dem Vorkrisenniveau 2019.“

Die Glacis-Galerie in Neu-Ulm bietet 90 Geschäfte auf 27.800 m<sup>2</sup> Mietfläche. Das 2015 erbaute Shopping Center hat einen Einzugsbereich von knapp 740.000 Einwohnern. Zu den weiteren Ankermietern gehören unter anderem REWE, H&M, C&A und Media Markt. CBRE Investment Management hatte das Objekt direkt nach Fertigstellung für eine Core-Strategie erworben.

ECE Projektmanagement ist für die Vermietung und für das Center Management der Glacis-Galerie verantwortlich.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$146.9 billion in assets under management\* as of June 30, 2022, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.