

### **BGA Invest vermittelt Gewerbeimmobilien in der Metropolregion Stuttgart für mittleren einstelligen Millionenbetrag**

*Grünwald bei München, 05. August 2021.* Der Transaktionsberater BGA Invest aus Grünwald bei München hat erfolgreich einen Gewerbebestandort in Kirchheim unter Teck vermittelt. Auf dem Areal in der Schöllkopfstraße 118, 120 befinden sich eine Lagerhalle, ein Hochregal-Lager und ein Bürogebäude. Insgesamt stehen mehr als 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche zur Verfügung. Verkäufer ist Attila Kowatsch, bei dem Käufer handelt es sich um einen internationalen Investment- und Asset-Manager. Der Kaufpreis wird mit einem mittleren einstelligen Millionenbetrag angegeben.

Die Mietfläche setzt sich zusammen aus etwa 1.500 m<sup>2</sup> Bürofläche und 3.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Derzeit besteht Vollvermietung. Es werden jährlich Mieteinnahmen im mittleren sechsstelligen Bereich erzielt. Die Liegenschaft befindet sich im Westen der Stadt Kirchheim unter Teck, die rund 40.800 Einwohner zählt und ca. 33 Kilometer süd-östlich von Stuttgart liegt. Öffentliche Verkehrsmittel wie eine Bushaltestelle und die S-Bahn-Station „Kirchheim (Teck)“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Auch die Auffahrt zur Autobahn 8 ist nur etwa einen Kilometer entfernt, darüber besteht Anschluss nach Stuttgart. Das Messegelände und der Flughafen der baden-württembergischen Landeshauptstadt sind nur etwa 15 Fahrminuten mit dem Auto entfernt.

#### **Über BGA Invest**

Die BGA Invest GmbH ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen in privater Hand, welches sich rein auf die Vermittlung von Investments aller Assetklassen im Wohn- und Gewerbebereich in allen Klein-, Mittel- und Großstädten spezialisiert hat. Durch einen transparenten und strukturierten Transaktionsprozess ist BGA Invest in der Lage, passende Käufer für einzelne Objekte oder ganze Portfolios zu finden. Das Expertenteam von BGA Invest verfügt über Expertise in den unterschiedlichen Assetklassen und unterhält ein breites Netzwerk, unter dem sich renommierte Fonds- und Investmentgesellschaften, institutionelle Anleger und (Privat-) Banken, große Family Offices und vermögende Privatpersonen befinden.

#### **Pressekontakt:**

Dennis Weinacht  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
D-60322 Frankfurt am Main  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 – 13  
Mobil: +49 - 178 – 26 52 154  
Mail: [dw@feldhoff-cie.de](mailto:dw@feldhoff-cie.de)