

### **BGA Invest vermittelt gleich drei Projektentwicklungs-Grundstücke aus PROJECT-Beständen zur Entwicklung von Wohnungen**

*Düsseldorf, Erding (bei München), Ingolstadt, Grünwald (bei München), 25. Juni 2024.*– Der Transaktionsberater BGA Invest aus Grünwald bei München hat erfolgreich drei Projektentwicklungsgrundstücke in Düsseldorf, Erding (bei München) und Ingolstadt vermittelt. Die Areale haben unterschiedliche Reifegrade, sind überwiegend zur Bebauung mit Wohnungen vorgesehen und wurden an einen Berliner Projektentwickler, die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH sowie an einen in Düsseldorf ansässigen Investor veräußert.

Verkäufer sind jeweils Projektgesellschaften, die sich in den Portfolien der Investmentgesellschaften der PROJECT Investment Gruppe befunden haben. Die Projektgesellschaften sind nicht unmittelbar von den Insolvenzen bei der PROJECT IMMOBILIEN-Gruppe betroffen. Über die jeweiligen Kaufpreise wurde Stillschweigen vereinbart.

#### **Projekt Düsseldorf:**

Das rd. 24.300 m<sup>2</sup> große, teilvermietete Projektentwicklungsgrundstück am Dillenburger Weg 34, 40 und 50 in Düsseldorf vermittelte BGA Invest an einen regional tätigen Bestandshalter und Entwickler.

Der Verkäufer plante eine gemischte Bebauung, vornehmlich Wohnen, auf dem Grundstück. Der Käufer hält verschiedene Planungen für denkbar, wird jedoch zunächst den gewerblichen Bestand weiter vermieten.

#### **Projekt Erding:**

Das Projektentwicklungsgrundstück an der Dachauer Straße in Erding wurde an einen Projektentwickler aus Berlin veräußert. Das Grundstück befindet sich auf der Gemarkung Altenerding, misst nach erfolgter Umverteilung im Bebauungsplanverfahren eine Fläche von 7.625 m<sup>2</sup> und ist unbebaut. Die Baurechtschaffung steht noch aus. Die Pläne sehen den Bau von Wohnungen mit einer Gesamtfläche von gut 9.400 m<sup>2</sup> sowie von 232 Tiefgaragenstellplätzen vor. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

#### **Projekt Ingolstadt:**

Das Projektentwicklungsgrundstück für Wohnen und Gewerbe an der Levelingstraße 32-36 in Ingolstadt verfügt auf einer Grundstücksfläche von rund 4.800 m<sup>2</sup> über eine ober- und unterirdische Bruttogrundfläche von gut 13.150 m<sup>2</sup>. Der Verkauf erfolgte mit Hilfe der BGA

Invest an die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH. Für das Grundstück ist der bereits genehmigte Neubau einer Wohnanlage inklusive Gewerbeflächen vorgesehen. Die Bruttogrundfläche verteilt sich auf 5.892 m<sup>2</sup> Wohn-, 345 m<sup>2</sup> Büro- und Nebenfläche sowie eine Tiefgarage für 115 Autostellplätze. Das Projekt umfasst 68 Wohn- und vier Gewerbeeinheiten.

### **BGA Invest-Geschäftsführer sieht BGA-Strategie bestätigt**

Marco Schlottermüller, Geschäftsführer der BGA Invest, sagt: „Wir freuen uns sehr über die gelungene Vermittlung der drei attraktiv gelegenen Grundstücke. Die umfassende Expertise und der transparente Transaktionsprozess von BGA Invest spielte bei den erfolgreichen Vermittlungen eine entscheidende Rolle. „Gerade in herausfordernden Marktphasen mit schwierigen Preisfindungsprozessen kommt es auf das erforderliche Knowhow und eine tiefe Kenntnis des Marktes und der handelnden Akteure an.“

Die PROJECT Investment AG leitete den Verkaufsprozess der nicht insolventen Grundstücke Ende des letzten Jahres ein und beauftragte das Maklerunternehmen BGA Invest mit dem strukturierten Verkaufsprozess mit internationaler Marktansprache. Hiermit sollen die nicht insolventen Grundstücksentwicklungen, an denen die von der PROJECT Investment gemanagten Fondsgesellschaften beteiligt sind, im Interesse der Anleger bestmöglich am Markt zu platzieren.

Bei den Transaktionen wurde die Verkäuferseite durch die Kanzlei Rödl & Partner beraten.

### **Über BGA Invest**

Die BGA Invest GmbH hat ihren Sitz in Grünwald bei München und ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen in privater Hand, das seit seiner Gründung im Jahr 2005 ein Transaktionsvolumen von über 8 Mrd. Euro begleitet hat. Das Kerngeschäft des Transaktionsberaters konzentriert sich sowohl auf die Vermittlung von Wohnungsbeständen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungspakete) und wohnwirtschaftlichen Projekten (Grundstücke, Neubauvorhaben im Forward-Deal) als auch Gewerbeliegenschaften jeglicher Art (Bürohäuser, Handels- und Logistikimmobilien, Healthcare-Objekte) in Klein-, Mittel- und Großstädten Deutschlands.

Durch einen transparenten und strukturierten Transaktionsprozess ist BGA Invest in der Lage, passende Käufer für einzelne Objekte oder ganze Portfolios zu finden. Das Expertenteam von BGA Invest verfügt über umfassendes Know-how in den unterschiedlichen Assetklassen und unterhält ein breites Netzwerk, in dem sich neben renommierten Fonds- und Investmentgesellschaften sowie institutionellen Anlegern durch exklusive Kooperationen mit diversen Privatbanken auch große Family Offices und vermögende Privatpersonen befinden.

#### **Pressekontakt:**

Markus E. Heber  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 58-62  
D-60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 - 176 – 60 45 89 07  
Mail: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)