

PRESSEMITTEILUNG

blackprint Report: 2021 ist bereits zur Jahresmitte das erfolgreichste Jahr der PropTech-Szene seit Datenerhebung

- **Finanzierungsvolumen im ersten Halbjahr 2021 von rund 287 Millionen Euro bereits höher als im Gesamtjahr 2020**
- **Zahl der Neugründungen steigt überproportional auf 55**
- **ESG als Sinnstifter und Wachstumstreiber für die Szene**

Frankfurt am Main, 03. September 2021 – Die auf Innovation und Digitalisierung in der Bau- und Immobilienbranche spezialisierte blackprintpartners GmbH (blackprint) mit Sitz in Frankfurt am Main hat auf Basis der eigenen Datenbank* die Marktstimmung analysiert. Pünktlich zur REAL PropTech 2021 gibt blackprint mit seinem Report „Mission PropTech – Technologie trifft auf Gebäudesektor – PropTech in Deutschland 2021“ einen Überblick über die aktuelle Marktstimmung in der Szene – und einen Ausblick auf die kommenden Jahre.

Der Report zeigt, dass PropTechs bei den Finanzierungsrunden bisher das erfolgreichste Jahr seit der Datenerhebung 2016 verbuchen. So wurden im ersten Halbjahr rund 287 Millionen Euro an Kapital in PropTechs investiert. Das ist bereits jetzt mehr als im gesamten Jahr 2020 mit rund 284 Millionen Euro. 2016 waren es zum Vergleich noch 159,1 Mio. Euro gewesen. Auch die Corona-Krise und ihre Folgen haben die Zahl der PropTech-Neugründungen nicht geschmälert. Bereits 55 neue PropTechs wurden bisher im Jahr 2021 in der DACH-Region gegründet, 2020 waren es im gesamten Jahr 80. Derzeit gibt es 824 PropTechs in der DACH-Region, davon haben 609 ihren Hauptsitz in Deutschland. Die meisten PropTechs sitzen nach wie vor in Berlin (181), gefolgt von München (69) und Hamburg (44).

Sarah Schlesinger, Managing Director bei blackprint: „Die Anzahl der Neugründungen und das steigende Investmentvolumen sind Indikatoren dafür, dass 2021 das bisher erfolgreichste Jahr der PropTech-Szene sein wird. Sie besitzt mittlerweile eine Marktreife, welche die Attraktivität für Investoren deutlich steigert. Sowohl für namhafte globale Player als auch für regionale Bau- und Immobilienunternehmen gilt: um eine Zusammenarbeit kommt die Branche nicht mehr herum.“

Ein weiterer wichtiger Aspekt, der die PropTech-Branche antreibt, ist die ESG-Regulierung, eine Entwicklung, die auch in den kommenden Jahren anhalten wird. Laut des Reports verleiht ESG als Sinnstifter der Digitalisierung den notwendigen Schub. Dabei spielt nicht nur der Bereich „Environment“, sondern auch „Social“ und „Governance“ eine Rolle.

Nachhaltigkeit als Megatrend der Immobilienbranche bringt Veränderungsdruck mit sich, der für PropTechs zum Wachstumstreiber wird. Sarah Schlesinger: „Bei der Analyse zum aktuellen Report mussten wir eine beachtliche Zahl an PropTechs aufgrund von Konsolidierungen aus der Gesamtsumme rausrechnen. Dabei handelt es sich neben Marktabgängen vor allem um Neuausrichtungen auf andere Branchen sowie Zusammenschlüsse oder strategische Exits. In den kommenden Jahren werden sich strategische Investmentaktivitäten erhöhen und zu einer gesunden Konsolidierungswelle beitragen. Da das Marktpotential und der Bedarf an innovativen Lösungen entlang des kompletten Immobilienzyklus noch nicht ausgeschöpft sind, rechnen wir mit einer weiterhin sehr positiven Entwicklung der PropTech-Szene. Bis Technologien und neue Geschäftsmodelle komplett in der Bau- und Immobilienwirtschaft angekommen sind, wird es aber noch dauern.“

Sean Nolan, Scouting & Project Manager bei blackprint und Autor der Studie: „Wir erleben eine sehr dynamische Phase in der PropTech-Szene. Die Anzahl der Investments und das Investmentvolumen haben stark zugenommen und die nach wie vor stabile Zahl an Neugründungen reflektiert das weiterhin hohe Marktpotential. PropTechs kommen mehr und mehr in der Branche an. Noch vor rund fünf Jahren haben gestandene Immobilienkonzerne vornehmlich aus Marketing-Gründen mit jungen Innovationstreibern zusammengearbeitet. Das hat sich in den letzten Jahren, spätestens seit dem Beginn der Corona-Pandemie, gewandelt. PropTechs sind zu wichtigen Playern auf dem Bau- und Immobiliensektor geworden.“

Weitere Informationen zum PropTech-Report finden Sie hier: <https://blackprintbooster.de/proptech-report/>

*Grundlage des Reports bietet die PropTech-Datenbank von blackprintpartners, die durch Recherche, startupdetector, Crunchbase und Umfragen bei Unternehmen gefüllt wird. Stand der Datenerhebung ist der 30.06.2021.

Über blackprint Booster

Der 2016 gegründete blackprint Booster vernetzt PropTechs und etablierte Bau- und Immobilienunternehmen, um so die Digitalisierung der Bau- und Immobilienbranche voranzutreiben. Darüber hinaus analysiert blackprint neue Technologien mit seinem 2020 vom ZIA ausgezeichneten Nachhaltigkeits- und Tech-Scouting, berät zur Auswahl digitaler Lösungen und organisiert verschiedene Netzwerkformate, um etablierte Unternehmen mit Wissen und Vernetzung bei der Umsetzung ihrer Transformationsstrategien zu begleiten.

www.blackprintbooster.de

Pressekontakt

Dennis Weinacht
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 69 264 8677 13
Mobil: +49 178 26 52 154
Mail: dw@feldhoff-cie.de