

## **PRESSEINFORMATION**

### **Block Sale in Bielefeld: Alpha Real Estate Group bereinigt Portfolio**

**Mannheim/Bielefeld, 17. Februar 2022** – Die Der deutschlandweit tätige Asset- und Investment-Manager Alpha Real Estate Group hat im Rahmen eines Block Sales 147 Wohnungen an die Noratis AG verkauft. Das Wohnportfolio umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 9.000 m<sup>2</sup>. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Zum Wohnimmobilienbestand, der in den 1950er und 1960er Jahren errichtet wurde, zählen zudem 27 Garagen.

Die in drei Clustern aufgeteilten Liegenschaften, die sich über das gesamte Bielefelder Stadtgebiet verteilen, hatte die Alpha Real Estate Group im Frühjahr 2020 von einem international agierenden Wohnbestandshalter aus Skandinavien erworben.

Auf Verkäuferseite war Clifford Chance LLP Frankfurt beratend tätig. Begleitet wurde der Asset Deal durch den Datenraum-Anbieter Drooms.

#### **Über die Alpha Real Estate Group**

Die Alpha Real Estate Group ist ein deutschlandweit tätiger, auf die Wohnimmobilienwirtschaft spezialisierter Asset- und Investment Manager. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Privatisierung von Wohnungsbeständen. Mit ihrem Angebot realisiert die Alpha Real Estate Group Potenziale sowohl für private Kapitalanleger und professionelle Investoren als auch für Mieter und Selbstnutzer. Ein vollumfängliches Dienstleistungsspektrum im Bereich Property Management ergänzt das Portfolio des wachstumsstarken Immobilienunternehmens.

#### **Pressekontakt**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 (0) 69 2648677- 235

M: +49 (0)159 0167 6721

E: sk@feldhoff-cie.de