

Presseinformation

Bonn: Cube erhält Baugenehmigung für modernes Quartier

Leverkusen, 29. November 2023 – Cube Real Estate GmbH (Cube) hat die Baugenehmigung für das gemischt genutzte Quartier „Bonner Flagge“ auf dem ehemaligen Gelände der Bonner Fahnenfabrik in der Römerstraße 303-305 in Bonn erhalten. Geplant sind auf dem etwa 15.000 m² großen Grundstück drei Wohngebäude mit insgesamt ca. 200 Wohneinheiten, bestehend aus 169 kompakten Apartments und 29 Wohnungen. Außerdem wird eine Tiefgarage mit ca. 163 Stellplätzen sowie rund 450 Fahrradstellplätzen im Außenbereich und Untergeschoss errichtet. Das historische Gebäude der ehemaligen Fahnenfabrik wird zudem eine zweigeschossige neue Aufstockung für Büro- und Gewerbenutzung erhalten. Ebenso im Konzept vorgesehen sind ausreichend Multifunktionsflächen, die Platz für Sport- und Kulturveranstaltungen bieten. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant.

Cube setzt bei der Entwicklung des Quartiers auf ein Nachhaltigkeitskonzept, das unter anderem den Erhalt der historischen Bausubstanz und den Einsatz von nachhaltigen Baumaterialien wie Holz vorsieht. Die Energieversorgung des Quartiers soll zu 100 Prozent beispielsweise durch großflächige Photovoltaikanlagen zur Produktion von grüner Energie sichergestellt werden. Die Anwohnerinnen und Anwohner des Quartiers wurden bereits im Rahmen einer Informationsveranstaltung über die Neugestaltung informiert.

„Mit der Bonner Flagge entwickeln wir ein zukunftsfähiges Stadtquartier, das die Vergangenheit des Industriestandortes würdigt und gleichzeitig neue Wege geht. Die Quartiere der Zukunft sind nachhaltig und stiften Stadtidentität“, sagt Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate.

Über die Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbarem über 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeitenden sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften Cube Real Estate Nord und Cube Real Estate Mitte sowie für unsere Tochtergesellschaften Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, Cube Land Development und Cube Wood gGmbH. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Rica Pröpper

Tel.: +49 2171 75 34 137

Mobil: +49 160 985 727 24

E-Mail: proepper@cube-real.estate