



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Boulevard Berlin begrüßt Boda Borg als neuen Mieter**

**Berlin, 2. Juli 2026.** Boda Borg Germany GmbH, das erfolgreiche schwedische Freizeit- und Erlebniskonzept mit riesigen Abenteuerwelten voller so genannter „Quests“, hat einen Mietvertrag im Boulevard Berlin unterzeichnet. Das Unternehmen wird rund 3.300 m<sup>2</sup> in dem Einkaufszentrum beziehen und plant, in der deutschen Hauptstadt einen neuen Anziehungspunkt für Freizeit- und Gruppenaktivitäten zu etablieren. Die Eröffnung des neuen Standorts in Berlin-Steglitz ist für Mitte 2027 vorgesehen.

Der Mietvertrag stellt einen weiteren Schritt zur Diversifizierung des Mietermixes im Boulevard Berlin dar und spiegelt die zunehmende Bedeutung von Freizeit- und erlebnisorientierten Konzepten in modernen Einzelhandelsumgebungen wider.

„Die Unterzeichnung des Vertrags mit Boda Borg unterstreicht die kontinuierliche Weiterentwicklung des Boulevard Berlin und zeigt die Nachfrage nach innovativen Konzepten, die Unterhaltung, soziale Interaktion und aktive Beteiligung verbinden. Wir freuen uns, ein Konzept zu unterstützen, das dem Zentrum eine neue Dimension verleiht und das bestehende Angebot ergänzt“, sagen Josip Kardun und Henning Zimmermann, die Geschäftsführer von Dunman Capital.

Boda Borg ist eine riesige Abenteuerwelt für Teams, die gemeinsam bis zu 25 so genannte „Quests“ lösen können. Dabei geht es mal um Cleverness, mal um Geschicklichkeit oder echten körperlichen Einsatz. Die Quests entführen mit liebevoll gestalteten Kulissen in viele verschiedene Welten wie z. B. den Dschungel, einen mysteriösen Wald, einen abenteuerlichen Spielplatz oder ein schreckliches Horror-Kino. Boda Borg fördert Zusammenarbeit, Kreativität und Problemlösungsfähigkeiten. Damit spricht das Konzept Familien, Freunde, Schulen, Firmen und andere Teams gleichermaßen an und hat sich in zahlreichen internationalen Märkten eine treue Anhängerschaft aufgebaut. Nach Bochum wird Berlin die zweite Location für das deutsche Team.

### **Über Dunman Capital**

Dunman Capital ist ein unabhängiger, eigentümergeführter Investment- und Asset-Manager mit Sitz in Deutschland. Das Unternehmen wurde 2019 von Josip Kardun und Henning Zimmermann gegründet und berät internationale institutionelle Investoren entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette. Als integrierter Operating Partner



fokussiert sich Dunman Capital auf langfristige, wertsteigernde Strategien in urbanen Lagen mit erheblichem Entwicklungs- oder Transformationspotenzial. Die Investmentaktivitäten des Unternehmens basieren auf drei strategischen Säulen: Retail Repositioning, Restructuring Advisory und Living. Im Rahmen seines Manage-to-Green-Ansatzes unterstützt Dunman Capital insbesondere Mehrfamilienhausinvestments in deutschen Metropolregionen mit dem Ziel, die Energieeffizienz durch umfassende Refurbishment-Programme signifikant zu verbessern. Mit Stand November 2025 verwaltet Dunman Capital ein diversifiziertes Portfolio mit Assets under Management von 2,2 Milliarden Euro. Weitere Informationen: [www.dunmancapital.com](http://www.dunmancapital.com)

\*\*\*

**Pressekontakte**

Dunman Capital Partners GmbH  
Felix Straßer  
M: +49 174 7824769  
E: [felix@dunmancapital.com](mailto:felix@dunmancapital.com)

Boda Borg Germany GmbH  
Isabel Albrecht  
M: +49 175 4173810  
E: [mail@isabel-albrecht.com](mailto:mail@isabel-albrecht.com)