

PRESSEMITTEILUNG

Calbe: RATISBONA Handelsimmobilien realisiert neuen PENNY-Markt in innovativer Bauweise

Regensburg, 4. April 2025 – RATISBONA Handelsimmobilien aus Regensburg, ein führender Projektentwickler und Investor, hat den offiziellen Baubeginn für einen neuen PENNY-Marktes in Calbe (Sachsen-Anhalt) bekannt gegeben.

Das Bauvorhaben an der Barbyer Straße 33–35 erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von etwa 7.160 m². Nach der geplanten Fertigstellung im vierten Quartal 2025 wird der Lebensmittelmarkt über eine Verkaufsfläche von rund 1.030 m² verfügen und umfasst außerdem eine Mietfläche von ca. 1.350 m². Den Kundinnen und Kunden stehen zukünftig ca. 50 Parkplätze sowie zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

Die Nachnutzung des Bestands-Penny ist geplant, mögliche Betreiber stehen noch nicht fest. Der neue Discounter wird den ehemaligen Getränkemarkt am Standort ersetzen und eine moderne, zukunftsorientierte Einkaufsmöglichkeit schaffen. Zum Einsatz kommt die von RATISBONA Handelsimmobilien entwickelte RATISBONA.ECO.BAUWEISE. Diese nachhaltige Bauweise hat sich als Standard etabliert und wird kontinuierlich weiterentwickelt, um höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Umweltverträglichkeit zu erfüllen. Der PENNY-Markt verzichtet wie alle Märkte von RATISBONA Handelsimmobilien auf den Einsatz fossiler Energieträger und setzt stattdessen auf die Beheizung durch Luft-Wärmepumpen. Zudem wird das Dach mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

Im Eingangsbereich des Marktes wird eine ästhetisch ansprechende Holzfassade angebracht. Durch eine verschraubte Wandkonstruktion lassen sich die Fassadenelemente einfach demontieren – ein Beitrag zur Kreislauffähigkeit des Projekts.

„Mit diesem Projekt setzen wir ein starkes Zeichen für nachhaltiges Bauen und umweltbewusstes Handeln. Unsere RATISBONA.ECO.BAUWEISE ermöglicht es uns, wirtschaftlich und ökologisch sinnvolle Lösungen zu realisieren und gleichzeitig einen bedeutenden Mehrwert für die Gemeinde zu schaffen“, erklärt **Andreas Bühnemann**, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das

Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation

RATISBONA Handelsimmobilien

Kumpfmühler Str. 5

93047 Regensburg

T +49 (941) 69840-0

presse@ratisbona.com

www.ratisbona.com