



P R E S S R E L E A S E

FOR IMMEDIATE RELEASE

Weitere Informationen:

CBRE Global Investors

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

E-Mail: as@feldhoff-cie.de

Telefon: +49 69 26 48 677-14

Hines Immobilien

Maximilian Märzheuser

FTI Consulting

E-Mail: maximilian.maerzheuser@fticonsulting.com

Telephone: +49 89 242 120 26

CBRE GLOBAL INVESTORS ERWIRBT WOHNQUARTIER IN BERLIN VON HINES

BERLIN, 16. September 2021 – CBRE Global Investors hat für eine paneuropäische Strategie das Südkreuz Quartier in Berlin von einer Joint Venture aus einem Pensionsfonds und Hines erworben. Das Wohnquartier wurde im letzten Jahr fertiggestellt und umfasst 36.975 m² Mietfläche in elf Gebäuden.

Das Quartier im Stadtteil Schöneberg bietet unterschiedliche Wohnformen: Unter den 664 Einheiten befinden sich 213 Micro-Apartments und 116 Sozialwohnungen, der Rest gehört zum freien Wohnungsmarkt. Im Quartier befinden sich außerdem ein Kindergarten, einige Spielplätze, Kletterwände, ein Fitnessstudio, ein Dachgarten, Werkstätten, Co-Working-Flächen, ein voll ausgestatteter Musik- und Proberaum, ein Café, ein multifunktionaler Pavillon und 166 Parkplätze.

Ein quartierseigenes E-Mobilitätskonzept bietet zudem Car- und Bike-Sharing sowie Stellplätze für mehr als 1.000 Fahrräder und eine Fahrradwerkstatt.

Sebastian Ehrhardt, Head of Transactions Germany, CBRE Global Investors, sagt: „Das Südkreuz Quartier ist ein attraktives Investment für unser Portfolio. Es bietet sichere Einnahmen und steht im Einklang mit unseren ESG-Zielen. Die Vielzahl an Einrichtungen, die allen Bewohnern und der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen, stellt die Gemeinschaft in den Fokus des Neubauprojekts, das zudem dem engen Berliner Markt bezahlbaren Wohnraum zuführt.“

Christoph Reschke, Senior Managing Director bei Hines Immobilien, fügt hinzu: „Mit dem Südkreuz Quartier haben wir neue Standards in der Wohnentwicklung gesetzt. Die im Südkreuz gewonnenen Erfahrungen haben uns unsere Messlatte auch für zukünftige Wohnprojekte höher legen lassen. Mit CBRE Global Investors haben wir einen erfahrenen Investor gefunden, der die Immobilie gemäß höchsten Standards weiterbewirtschaften wird.“

Joachim Wintzer, Managing Director bei Hines Immobilien, sagt: „Ein besonderer Fokus des Projekts lag auf ESG-Maßnahmen, die eine lebendige und durchmischte Nachbarschaft fördern. Die weitreichende Gebäudedigitalisierung bietet zudem die perfekte Basis für viele Nachhaltigkeitsbestrebungen, die eine umweltfreundliche und kosteneffektive Bewirtschaftung des Projekts ermöglichen. Wir freuen uns sehr, weiter mit dem Projekt verbunden zu bleiben, indem wir den neuen Eigentümer über die kommenden Jahre aktiv vor Ort unterstützen.“

Zu den ESG-Maßnahmen, die vor Ort umgesetzt werden, gehören unter anderem die Verwendung von umweltfreundlichen Baumaterialien, Regenwasserrückhaltesysteme, großzügige Grünflächen – inklusive Kleingärten für die Mieter –, barrierefreie Apartments und die Zusammenarbeit mit Jugendorganisationen, um jungen Menschen aus sozial benachteiligten Milieus eine Heimat zu bieten.

Das Südkreuz Quartier ist sehr gut an das Berliner ÖPNV-Netzwerk sowie über den Bahnhof Südkreuz an das internationale Schienennetz angebunden. Es ist Teil eines größeren Entwicklungsgebiets, das mehrere neue Wohnprojekte und Büros umfasst. Darunter befindet sich der EUREF Campus, ein 5,5 Hektar großes Areal, auf dem mehr als 150 Unternehmen, Institutionen und Start-ups gemeinsam zu Energie, Mobilität und Nachhaltigkeit arbeiten und forschen.

Parallel zu dieser Transaktion hat Hines von CBRE Global Investors eine Option für den Ankauf einer zentral gelegenen Immobilie in Düsseldorf verhandelt. Hines plant dort die Realisierung eines neuen Wohnprojekts.

Weitere Informationen zum Südkreuz Quartier: www.sudkreuz.com

- ENDE -

About CBRE Global Investors

CBRE Global Investors is a global real assets investment management firm with \$129.1 billion in assets under management* as of June 30, 2021. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue) for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers

About Hines

Hines is a privately owned global real estate investment firm founded in 1957 with a presence in 240 cities in 27 countries. Hines oversees a portfolio of assets under management valued at approximately \$160.9 billion¹, including \$81.7 billion in assets under management for which Hines serves as an investment manager, and \$79.2 billion representing more than 172.9 million square feet of assets for which Hines provides third-party property-level services. Historically, Hines has developed, redeveloped or acquired 1,450 properties, totalling over 485 million square feet. The firm has more than 180 developments currently underway around the world. With extensive experience in investments across the risk spectrum and all property types, and a pioneering commitment to ESG, Hines is one of the largest and most-respected real estate organisations in the world. ¹Includes both the global Hines organization as well as RIA AUM as of December 31, 2020.

Since entering Europe in 1991, Hines has grown its European platform to include offices in 16 cities as well as a presence in 62 cities in 13 countries. Hines oversees a portfolio of assets under management valued at approximately €26.3 billion of assets under management in Europe, including €21.9 billion for which Hines serves as an investment manager and €4.4 billion representing more than 3.8 million square metres of assets for which Hines provides third-party property-level services, in Austria, Denmark, Finland, France, Germany, Greece, Ireland, Italy, Netherlands, Poland, Spain and the United Kingdom.

Since the opening of its site in Germany in 1991, Hines has acquired or developed a total of 61 properties with an overall surface area of over 2.5 million m² for Hines or on behalf of external clients, including properties such as the Main Tower, 160 Park View, Werfthaus and the Silberturm in Frankfurt, Zoom and Quartier Südkreuz in Berlin, Hofstatt, Uptown München, Tucherpark and OSKAR in Munich, the Überseequartier Nord district in Hamburg, the Benrather Karree and Kö-Quartier in Düsseldorf, and the Postquartier and Kronprinzbau 1+2 in Stuttgart. Hines currently manages property in Germany with an overall value of around €10 billion as an asset and development manager.

Visit www.hines.com for more information.