

FOR IMMEDIATE RELEASE

**Kontakt:**

**Anke Sostmann**

+40 (0) 69 264 867 714

as@feldhoff-cie.de

## **CBRE Investment Management erwirbt 142 Wohneinheiten in Berlin-Mitte**

**Berlin – 15. Dezember 2021** – CBRE Investment Management hat für ein internationales Direktmandat 142 Wohneinheiten in der Klara-Franke-Straße in Berlin-Mitte erworben. Die Wohnungen mit einer Gesamtmietfläche von rund 10.910 m<sup>2</sup> verteilen sich auf fünf Gebäude und sind Teil des hochwertigen, erst vor drei Jahren fertig gestellten Stadtquartiers Mittenmang. Verkäuferin ist die Lakeward Real Estate AG, eine international tätige Real Estate Private Equity Investment Unternehmung mit Sitz in der Schweiz.

Zum vollvermieteten Ankaufportfolio gehören auch eine Büroeinheit mit rund 80 m<sup>2</sup> Mietfläche und 70 Pkw-Stellplätze. Knapp die Hälfte der Wohnungen besitzt eine Wohnfläche zwischen 40 und 60 m<sup>2</sup>, ein Drittel eine für Familien attraktive Größe zwischen 90 und 108 m<sup>2</sup>. Die vielseitigen Grundrisse bieten Wohnraum für ganz unterschiedliche Zielgruppen, von Singles über Paare bis hin zu Familien. Alle Einheiten sind mit einer Terrasse, Loggia oder einem Balkon ausgestattet und viele begrünte Innenhöfe laden zum Verweilen für Bewohner und Besucher ein.

Sebastian Ehrhardt, Head of Transactions DACH, CBRE Investment Management, sagt: „Die 142 Wohnungen bieten eine exzellente Objekt- und Standortqualität und sind damit ein ideales Investment für unser internationales Direktmandat. Hinzu kommt der Fokus auf eine sozialverträgliche Entwicklung im Kiez, die gut zu unserer ESG-Strategie passt. Mittenmang wurde mit Fokus auf sozialem Mehrwert für die Bewohner und zu lokal erschwinglichen Mietpreisen konzipiert.“

Jean-Antoine Robert, Senior Portfolio Manager, CBRE Investment Management, fügt hinzu: „Mittenmang passt zur langfristigen Investitionsstrategie unseres Mandanten, die auf zukunftssträchtige Objekte mit starker Nachfragebasis abzielt. Wir glauben, dass diese zentral gelegene Immobilie weiterhin auf hohen Bedarf für Mietwohnungen treffen und damit stabile Cash-Flows erzielen wird. Mittenmang ist ein toller Gewinn für unser Portfolio und wir freuen uns darauf, weitere Investitionschancen in den europäischen Kernmärkten für unseren Kunden auszuloten.“

Das Quartier Mittenmang setzt sich aus Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Mikroapartments und gefördertem Wohnungsbau zusammen. Ein belebter Platz mit Geschäften und Gastronomie bildet das Zentrum des Quartiers. Der Berliner Hauptbahnhof, das Regierungsviertel oder das Brandenburger Tor sind fußläufig zu erreichen. Das Naherholungsgebiet Fritz-Schloß-Park liegt in unmittelbarer Umgebung.

CBRE Investment Management wurde bei der Transaktion von Linklaters (Recht), Arcadis (technische Due Diligence) und Engel & Völkers Commercial (Due Diligence) beraten.

### About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$129.1 billion in AUM\* as of June 30, 2021, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue). CBRE has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*AUM refers to the assets under management, fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.