

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny

+49 (0) 69 26 48 677 236

ms@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management erwirbt Wohnimmobilienportfolio in Berlin für rund 360 Millionen Euro

rund 1.200 neu gebaute Wohnungen mit hohen Nachhaltigkeitsstandards

Berlin – 3. November 2023 – CBRE Investment Management („CBRE IM“) hat für unterschiedliche Investmentstrategien ein Wohnportfolio mit rund 1.200 Einheiten im Wert von rund 360 Millionen Euro in Berlin erworben. Der Verkäufer ist Vonovia.

Das Portfolio umfasst 16 Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtfläche von 91.275 Quadratmetern, die entweder neu gebaut wurden oder in Etappen bis Mitte 2024 fertiggestellt werden. Die Wohnhäuser zeichnen sich durch ihr modernes Design und hohe Qualität aus und erfüllen hohe Nachhaltigkeitsstandards. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse sowie über Fußbodenheizung und Fernwärme zur Deckung des Heizungs- und Warmwasserbedarfs. Lokale Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung zum Berliner Stadtzentrum über den öffentlichen Nahverkehr liegen in fußläufiger Entfernung.

Sebastian Ehrhardt, Head of Transactions Germany bei CBRE Investment Management kommentiert: „Die Transaktion bot eine fantastische Gelegenheit, das hochwertige Wohnportfolio, das wir Anfang des Jahres in Deutschland erworben haben, zu erweitern. Dieses Core-Portfolio erfüllt die Kriterien verschiedener Investitionsstrategien, die wir derzeit mit CBRE IM verfolgen - insbesondere deren Anforderungen an Bezahlbarkeit des Wohnraums und Nachhaltigkeit. Wir befinden uns in einem einzigartigen Zeitfenster für Investitionen, in dem sich attraktive Anlagemöglichkeiten bieten. Unser Fokus liegt darauf, weitere Ankaufsmöglichkeiten in den großen Metropolregionen Deutschlands zu erschließen.“

Marius Schöner, EMEA Head of Residential Operator Division bei CBRE Investment Management, fügt hinzu: „Diese Transaktion unterstreicht die Schlagkraft unserer Plattform und unsere Fähigkeit, attraktive Investitionsgelegenheiten abzuschließen und unser Wohnungsportfolio konsequent weiter auszubauen. Wir haben diese Transaktion in einem herausfordernden Marktumfeld für unterschiedliche Kapitalquellen zügig umgesetzt. Angesichts der Wohnraumknappheit in Berlin ist die Nachfrage ungebrochen hoch - wir erwarten, dass auch die noch nicht fertig gestellten Gebäude zügig vermietet werden und das Portfolio eine nachhaltig hohe Vermietungsquote aufweisen wird.“

CBRE IM ist ein führender Investor und Manager von Wohnimmobilien mit direkt und indirekt gehaltenen Anlagen mit einem Gesamtwert von 10,9 Milliarden Euro* in EMEA. Die Plattform für Direktanlagen umfasst 16.300 Wohneinheiten und ist auf allen wichtigen europäischen

Wohnungsmärkten investiert, für eine Reihe verschiedener Anlagestrategien und -programme, darunter drei auf Wohnimmobilien spezialisierte Fonds.

CBRE IM wurde von “Linklaters (Legal), EY (Tax & Structuring), CBRE Building Consultancy (TDD), CBRE sowie Engel & Völkers (Commercial Buyside) beraten.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$147.6 billion in assets under management* as of June 30, 2023, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world’s largest commercial real estate services and investment firm (based on 2022 revenue). CBRE has approximately 115,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE’s data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management’s presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.