

FOR IMMEDIATE RELEASE

**Kontakt:**

**Anke Sostmann**

+40 (0) 69 264 867 714

as@feldhoff-cie.de

## **CBRE Investment Management kauft Logistikpark bei Berlin für Zurich Insurance**

*39.110 m<sup>2</sup> Logistikfläche nur 25 Minuten vom Zentrum Berlins entfernt*

**Berlin – 8. November 2021** – CBRE Investment Management hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion den 39.110 m<sup>2</sup> großen Log Plaza Logistikpark in Großbeeren bei Berlin für die Zurich Gruppe Deutschland, Teil des Schweizer Versicherers Zurich Insurance Group, erworben. Der Verkäufer der Immobilie, die nur 25 Minuten mit dem Auto von der Berliner Innenstadt entfernt liegt, ist eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG.

Log Plaza liegt auf einem 72.250 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Anhalter Bahn 2. Der Logistikpark umfasst vier Einheiten in zwei Gebäuden mit 37.315 m<sup>2</sup> Logistik- und 1.796 m<sup>2</sup> Büro- und Gemeinschaftsflächen. Er bietet zudem 64 Pkw- und fünf Lkw-Parkplätze. Zu den Mietern gehören unter anderem die Weidler Spedition, Unitax-Pharmalogistik und der Übernachtlogistiker Innight Express Germany.

Der Logistikpark wurde zwischen 2018 und 2019 von ALCARO Invest GmbH entwickelt und nachhaltig konzipiert: Er bietet unter anderem Ladestationen für Elektroautos und -fahrräder, auf dem Dach wird eine Photovoltaik-Anlage installiert, die die Stromproduktion vor Ort ermöglicht.

Log Plaza ist Teil des Güterverkehrszentrums (GVZ) Großbeeren und direkt an die B101 angeschlossen, die in die Berliner Innenstadt und zur Ringautobahn A10 führt. Auch der ÖPNV-Anschluss ist gewährleistet: Eine Bushaltestelle befindet sich in 300 Metern Entfernung.

Riccardo Cobianchi, Head of Real Estate, Zurich Insurance Group Germany, sagt: „Der Ankauf der Log Plaza ist die vierte Logistikinvestition von Zurich in Europa und die zweite in Deutschland. Wir gehen davon aus, dass sich die Assetklasse in den nächsten Jahren aufgrund der strukturellen Trends noch weiter positiv entwickeln wird. Im Rahmen unserer Investitionsstrategie haben wir weiterhin nachhaltige Logistikobjekte in den europäischen Kernmärkten im Visier.“

„Wir freuen uns sehr, nun bereits den zweiten Logistikaufkauf nahe Berlin mit Zurich zusammen absolviert zu haben. Neue Flächen so nahe an der Hauptstadt sind extrem rar, so dass die Mietnachfrage für moderne Logistikimmobilien wie die Log Plaza immens ist,“ fügt Sebastian Ehrhardt, Head of Transactions DACH bei CBRE Investment Management, hinzu.

Ende letzten Jahres hatte CBRE Investment Management den 158.510 m<sup>2</sup> großen Airpark Berlin, einen neu entwickelten Logistikpark nur 30 Minuten von Berlin-Mitte entfernt, für Zurich erworben. Die Transaktion war für den Versicherer damals das erste Logistikinvestment überhaupt.

Bei der Log-Plaza-Transaktion wurde CBRE Investment Management von BNP Paribas Real Estate, CBRE (technisch) und der Anwaltskanzlei Goodwin Proctor beraten.

#### Zurich Insurance Group

Zurich Insurance Group (Zurich) is a leading multi-line insurer that serves its customers in global and local markets. With about 55,000 employees, it provides a wide range of property and casualty, and life insurance products and services in more than 215 countries and territories. Zurich's customers include individuals, small businesses, and mid-sized and large companies, as well as multinational corporations. The Group is headquartered in Zurich, Switzerland, where it was founded in 1872. The holding company, Zurich Insurance Group Ltd (ZURN), is listed on the SIX Swiss Exchange and has a level I American Depositary Receipt (ZURVY) program, which is traded over-the-counter on OTCQX. Further information about Zurich is available at [www.zurich.com](http://www.zurich.com).

#### About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$129.1 billion in AUM\* as of June 30, 2021, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue). CBRE has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*AUM refers to the assets under management, fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.