

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Katrin Jastrau

+49 159 06264405

kj@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management: Pan-europäischer Wohnfonds expandiert mit weiterem Ankauf in Kopenhagen und ist auf dem Weg zu einer Milliarde Euro

CBRE Europe Residential Partners wirbt neues Kapital ein und bietet Zugang zu einem diversifizierten und resilienten europäischen Wohnimmobilienportfolio

Frankfurt / Stockholm, 22. Juni 2026 – CBRE Investment Management („CBRE IM“) setzt im Auftrag von CBRE Europe Residential Partners („ERP“) den erfolgreichen Ausbau seiner paneuropäischen Wohnimmobilienstrategie fort. Im Rahmen dieser Strategie hat CBRE IM bislang Kapital in Höhe von 866 Millionen Euro eingeworben. Nach vollständiger Investition des zuletzt aufgenommenen Kapitals wird das Fondsvolumen voraussichtlich die Marke von einer Milliarde Euro überschreiten.

ERP konzentriert sich auf die Bereitstellung von bezahlbaren, hochwertigen und nachhaltigen Mietwohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen in urbanen und strukturell unterversorgten Märkten Europas. Das Portfolio umfasst derzeit 16 Objekte mit rund 2.400 Wohneinheiten in acht europäischen Metropolregionen und fünf Ländern.

Der pan-europäische Wohnfonds verzeichnete im Jahr 2025 eine starke Wertentwicklung. Grundlage hierfür waren die robusten Fundamentaldaten der europäischen Wohnungsmärkte, ein disziplinierter Akquisitionsansatz sowie ein aktives Asset Management. Die Vermietungsquoten bleiben auf hohem Niveau und spiegeln die anhaltend starke Nachfrage nach hochwertigen Mietwohnungen in guten Lagen wider. Gleichzeitig stößt die Fondsstrategie weiterhin auf großes Investoreninteresse, was sich in fortlaufenden Kapitalzuflüssen und einer vielversprechenden Pipeline mit neuen Akquisitionsmöglichkeiten in den Europäischen Zielmärkten zeigt.

Im Rahmen der laufenden Portfolioexpansion wurde kürzlich eine neu errichtete Wohnanlage in Ishøj im Großraum Kopenhagen für den Fonds erworben. Sie umfasst 132 Wohnungen in vier Gebäuden und entspricht der Fondsstrategie, hochwertigen, bezahlbaren und nachhaltigen Mietwohnraum für Haushalte mit mittlerem Einkommen in Europas großen Metropolregionen bereitzustellen. Die Anlage wurde mit besonderem Fokus auf architektonische Qualität, funktionale Grundrisse und langlebige Materialien entwickelt, was langfristig die Wertentwicklung der Gebäude sowie die Mieterbindung unterstützen soll. Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, viel Tageslicht sowie moderne Ausstattungsmerkmale.

Marius Schöner, Head of EMEA Residential Operator Division bei CBRE Investment Management, sagt: „Für deutsche Investoren bietet eine paneuropäische Wohnimmobilienstrategie eine attraktive

Möglichkeit, ihre heimischen Allokationen durch Zugang zu einem breiteren Spektrum von Ertrags- und Wertschöpfungspotenzialen in Europa zu ergänzen. Deutschland bleibt zwar ein Kernmarkt, doch die Ausweitung auf weitere europäische Städte ermöglicht es Investoren, von unterschiedlichen Angebots- und Nachfragedynamiken, Mietwachstumsprofilen und Marktzyklen zu profitieren.

Unser Ansatz basiert auf Investitionen in hochwertigen Wohnraum in verschiedenen europäischen Märkten, um stabile und resiliente Erträge zu erzielen. Durch die geografische Streuung können wir Konzentrationsrisiken reduzieren und gleichzeitig Chancen nutzen, die sich durch unterschiedliche Immobilienzyklen ergeben. Das anhaltende Wachstum des Fonds spiegelt die starke Nachfrage der Investoren nach diesem diversifizierten und flexiblen Ansatz im Wohnimmobilienbereich wider.“

Hilke Nijmeijer, Senior Portfolio Manager Europe Residential Partners bei CBRE Investment Management, ergänzt: „Das anhaltend geringe Wohnungsangebot und die hohe Nachfrage nach bezahlbarem Mietwohnraum in Kopenhagen und dem Großraum Kopenhagen sorgen für stabile Vermietungsquoten und Mietwachstum. Dadurch gewinnen gut angebundene suburbane Standorte zunehmend an Attraktivität. Vor diesem Hintergrund ist das Wohnobjekt in Kopenhagen, das nahezu vollständig vermietet ist, aus unserer Sicht sehr gut positioniert, um stabile und inflationsgebundene Erträge zu generieren. Unterstützt wird dies durch günstige demografische Entwicklungen, ein begrenztes Neubauangebot sowie einen ausgewogenen Wohnungsmix, der auf die Bedürfnisse von Haushalten mit mittlerem Einkommen zugeschnitten ist. Wir betrachten dies als eine qualitativ hochwertige Investition, die unserer Fondsstrategie entspricht, d. h. Zugang zu bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum in europäischen Märkten mit dem geringsten Angebot bereitzustellen.“

Disclaimer

Bei dieser Information handelt es sich um eine Pressemitteilung. Bitte lesen Sie das Platzierungsmemorandum (Placement Memorandum) von CBRE Europe Residential Partners S.C.A. SICAV-SIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Mit dieser Pressemitteilung wird weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gegenüber US-Investoren unterbreitet. Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Erwerb von Anteilen an CBRE Europe Residential Partners S.C.A. SICAV-SIF oder eines anderen Produkts dar. US-Investoren dürfen diese Mitteilung weder für Anlageentscheidungen heranziehen noch sich auf deren Inhalt verlassen.

Ein etwaiges Angebot oder eine Aufforderung erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines vertraulichen Platzierungsmemorandums sowie der zugehörigen Zeichnungsunterlagen, die ausschließlich qualifizierten Investoren zur Verfügung gestellt werden.

Die in dieser Pressemitteilung enthaltenen Informationen stellen weder eine Empfehlung zum Kauf noch zum Verkauf einer bestimmten Anlage dar. Die dargestellten Informationen beziehen sich nicht auf das gesamte Portfolio.

Es sollte nicht davon ausgegangen werden, dass die dargestellten Investitionen oder Anlageentscheidungen profitabel waren oder sein werden, oder dass künftige Anlageentscheidungen die gleiche Wertentwicklung erzielen wie die hier beschriebenen Kapitalzusagen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse.

Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 155,2 Milliarden US-Dollar* (Stand: 31. März 2026). Das Unternehmen ist in 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz 2025) sowie einem führenden Anbieter kritischer Infrastrukturleistungen. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 155.000 Mitarbeitende, die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten- und Marktanalysen von CBRE, den Zugang zu Investment-Opportunitäten sowie weitere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: www.cbreim.com.

*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtslösungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.