

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

**Kontakt:**

Marie-Noëlle Sbresny

+49 (0) 69 26 48 677 236

ms@feldhoff-cie.de

Bei dieser Pressemitteilung handelt es sich um eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie das Placement Memorandum des CBRE Europe Logistics Partners S.C.A. SICAV-SIF, bevor Sie eine endgültige Investitionsentscheidung treffen. **Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Kaufaufforderung an Investoren aus den USA dar.** Bei dieser Pressemitteilung handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung, Anteile am CBRE Europe Logistics Partners S.C.A. SICAV-SIF oder irgendeinem anderem Produkt zu kaufen oder zu verkaufen und eignet sich für Investoren in den USA nicht als Basis von Investitionsentscheidungen. Jedwedes Angebot oder Kaufaufforderung erfolgt nur über ein vertrauliches Placement Memorandum und einer damit verbundenen Zeichnungsvereinbarung, die nur qualifizierten Investoren bereitgestellt wird.

## **CBRE Investment Management schafft €2,7 Mrd. Flaggschifffonds für Logistik**

**London – 15. Juni 2022** – CBRE Investment Management hat seine beiden Logistikfonds „European Industrial Fund“ und „Logistics Venture Fund“ zusammengelegt. Der dadurch neu entstandene europäische Flaggschifffonds für Logistik „Europe Logistics Partners“ (ELP) verfügt aktuell über ein Gesamtinvestitionsvolumen von 2,7 Milliarden Euro.

Der als offener Fonds konzipierte ELP ist in Luxemburg domiziliert und wird von Christina Forrest, Head of EMEA Direct Logistics Strategies bei CBRE Investment Management, gemanagt. Der Fonds bietet eine Kombination aus stabilen Bestandsobjekten, die nachhaltige Erträge sichern sowie eine Entwicklungspipeline für Projekte, die nach Fertigstellung langfristig gehalten werden sollen, um Wachstumschancen zu realisieren. Der ELP hält aktuell 58 Immobilien, die sich an hervorragenden Standorten in neun europäischen Ländern befinden und insgesamt 2,3 Millionen Quadratmetern Fläche ausweisen. Der Vermietungsstand beträgt 97 Prozent, die durchschnittliche Restmietdauer (WAULT) 5,7 Jahre\*. Auf Basis dieser starken Ausgangslage sucht das Fondsmanagement aktiv nach neuen Assets, um weiteres Wachstum zu generieren. Das Gesamtinvestitionsvolumen soll innerhalb kurzer Zeit auf fünf Milliarden Euro steigen\*.

Der ELP profitiert von einem einzigartigen Zugang zum Logistikinvestmentmarkt, insbesondere zu Projektentwicklungen. Die dynamische Core-Plus-Strategie ist darauf ausgelegt, das derzeit günstige Marktumfeld zu nutzen und die Zielrendite durch sorgfältige Auswahl und Bewirtschaftung der Objekte zu erwirtschaften, wobei der Fokus auf Nachhaltigkeit gelegt wird. Die Netto-Zielrendite liegt, in Abhängigkeit von den Marktbedingungen, bei 7 bis 9 Prozent jährlich.

Christina Forrest sagt: „Die Kombination der beiden sich exzellent ergänzenden Portfolios hat unsere Plattform gestärkt. Sie ist unmittelbar skalierbar und diversifizierter, hat ein hohes Wachstumspotential und arbeitet gleichzeitig effizienter für unsere Investoren. Der wachsende Bedarf im Onlinehandel nach schnelleren und günstigeren Lieferoptionen, der fortlaufende Umbau der Lieferketten und ein wachsender Fokus auf Wiederverwendbarkeit und Umnutzung heizen die Nachfrage nach entsprechender Logistikinfrastruktur weiter an. So gehen wir weiterhin von einem hohen Wertschöpfungspotential im Sektor aus. Der ELP versetzt uns in die Lage, entsprechende Chancen für unsere Investoren wahrzunehmen.“

Die Logistik-Plattform von CBRE Investment Management nutzt die Stärke des Unternehmens als Investor und Betreiber, um innovative, global aufeinander abgestimmte Investitionsmöglichkeiten für einzelne Sektoren anzubieten, die sich an den jeweiligen Marktopportunitäten ausrichten. Die europäische Plattform managt 420 Logistikimmobilien mit einem Wert von 13,8 Milliarden Euro und betreut 625 Mieter auf 8,4 Millionen Quadratmetern Fläche in zwölf Ländern.

CBRE Investment Management wurde bei der Transaktion von Morgan Stanley, Clifford Chance und Loyens & Loeff beraten.

\*Diese Zahlen geben weder zukünftige Ergebnisse noch die Performance des Fonds wieder. Alle Zahlen stammen aus dem 1. Quartal 2022.

#### About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$146.8 billion in assets under management\* as of March 31, 2022, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.

#### Morgan Stanley

Morgan Stanley & Co. International plc ("Morgan Stanley") acted as financial adviser to CBRE Investment Management on the Transaction and to no one else. Morgan Stanley is authorised by the Prudential Regulation Authority ("PRA") and regulated by the Financial Conduct Authority and the PRA. In connection with such matters, Morgan Stanley's and its affiliates' respective directors, officers, employees and agents will not regard any other person as its client, nor will Morgan Stanley be responsible to anyone other than CBRE Investment Management for providing the protections afforded to their clients or for providing advice in connection with the matters described in this announcement or any matter referred to herein.