Colliers berät Hays bei langfristiger Standortentscheidung in Frankfurt

Hays verlängert vorzeitig Mietvertrag in Frankfurter Welle

Frankfurt am Main, 05. November 2026 – Das Frankfurter Office Letting Team von Colliers hat den international tätigen Personaldienstleister HAYS erfolgreich bei der strategischen Standortplanung für seinen Frankfurter Bürostandort begleitet. Parallel dazu hat das Landlord Representation Team von Colliers die Eigentümerseite, Invesco Real Estate, Investment Manager der Welle, während des gesamten Anmietungsprozesses beraten. Ergebnis der umfassenden Beratung ist eine vorzeitige, langfristige Prolongation des Mietvertrags im Bestandsobjekt „Die Welle".

„Die Welle" zählt zu den prominentesten Bürostandorten der Stadt und verbindet die Innenstadtlage unmittelbar an der Alten Oper mit modernen Arbeitswelten. Dank der modularen Gebäudestruktur und flexibler Teilbarkeit lassen sich im Gebäudeensemble individuelle Flächenbedarfe von rund 300 Quadratmetern bis zu 3.500 Quadratmetern auf einer Ebene realisieren.

Ulrich Otterbein, Head of Corporate Real Estate bei der HAYS AG: „Colliers und Invesco Real Estate haben von Anfang an unsere qualitativen und quantitativen Anforderungen verstanden und optimal umgesetzt. Partnerschaftlichkeit und Flexibilität sind hier die key factors und die Basis für nachhaltige Standorttreue. Wir werden künftig eine neue moderne Arbeitswelt auf rund 2.000 Quadratmetern Bürofläche nutzen, die nach unseren Anforderungen realisiert wurde, und das ohne Beeinträchtigung unseres laufenden Betriebes."

Leo Maximilian Mendig, Head of Office Letting bei Colliers in Frankfurt: „Im Rahmen eines strukturierten Stay-or-Leave-Prozesses konnten wir gemeinsam mit HAYS alle relevanten Handlungsoptionen im Frankfurter Büromarkt bewerten. Die Prolongation in der Welle zeigt, dass sich zentrale Lagen mit flexiblen Flächenkonzepten auch langfristig an veränderte Nutzeranforderungen anpassen. Die qualitative Weiterentwicklung bietet HAYS eine zukunftsfähige Lösung am etablierten Standort."

Martin Schwaiger, Senior Director Landlord Representation bei Colliers in Frankfurt, ergänzt: „Die langfristige Bindung von HAYS unterstreicht die Attraktivität der Welle als Landmark-Immobilie im Frankfurter CBD. Durch die flexible Gebäudestruktur konnten wir gemeinsam eine Lösung entwickeln, die sowohl den Flächenbedarf des Mieters als auch die strategischen Interessen des Eigentümers berücksichtigt."

Cihan Kilinc, Director Investment Management bei Invesco Real Estate, hierzu: „Wir freuen uns, die erfolgreiche Zusammenarbeit mit HAYS in der Welle langfristig fortzuführen. Die Wahl des Standorts betont nicht nur die Attraktivität des Gebäudes, sondern unterstreicht auch die Bedeutung seiner modernen, flexibel nutzbaren Flächen in zentralster Lage. Durch die kontinuierliche

Weiterentwicklung der Welle investieren wir gezielt in die Zukunftsfähigkeit des Objekts und schaffen einen nachhaltigen Mehrwert für unsere Mieter.“

Medienkontakt:
Feldhoff & Cie. GmbH
Gabriele Stegers
T: +49 160 69 79 54 9
E: gs@feldhoff-cie.de

Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 28.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de