

Colliers vermittelt rund 4.800 Quadratmeter Bürofläche im „Altezza“ in München

München, 10. September 2026 – Das Münchner Bürogebäude „Altezza“ gewinnt einen neuen Mieter: Ein bundesweit tätiger Sozialversicherungsträger hat einen langfristigen Mietvertrag über rund 4.800 Quadratmeter Bürofläche abgeschlossen. Die Abteilung Landlord Representation von Colliers hat während des Vermietungsprozesses die Eigentümerseite beraten. Der Bezug der neuen Flächen im Stadtteil Schwanthalerhöhe ist zum 1. Februar 2028 geplant.

Das „Altezza“ in der Barthstraße 2–10 umfasst rund 25.000 Quadratmeter Mietfläche und bietet moderne Büroflächen mit flexiblen Grundrissen sowie hochwertigen Ausstattungsstandards. Unterschiedliche Unternehmensgrößen und Branchen prägen die heterogene Mieterstruktur. Ab 2027 wird das Standortangebot durch eine Gastronomie mit Barista-Bar sowie ein Fitnessangebot ergänzt. Das Gebäude ist mit BREEAM „Sehr gut“ zertifiziert.

Caroline Strell, Director Landlord Representation bei Colliers in München, sagt: „Das ‚Altezza‘ verbindet nachhaltige Gebäudestandards mit flexiblen Flächenkonzepten und einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Im Rahmen unserer Landlord Representation haben wir die Eigentümerseite von der Positionierung des Objekts über die intensive Vermarktung bis zum erfolgreichen Mietvertragsabschluss ganzheitlich begleitet. Für den neuen Mieter war insbesondere die Möglichkeit entscheidend, flexible und zukunftsorientierte Arbeitswelten zu schaffen.“

Medienkontakt:
Feldhoff & Cie. GmbH
Gabriele Stegers
T: +49 160 69 79 54 9
E: gs@feldhoff-cie.de

Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum



An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 28.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de