

## Pressemitteilung

### **CONREN erzielt langfristige Neuvermietung im Hamburger Objekt Alstertor 17 / Hermannstraße 3**

Hamburg, 20. Januar 2026 – Der Immobilieninvestor CONREN Land meldet eine neue langfristige Neuvermietung im Büro- und Geschäftshaus Alstertor 17 / Hermannstraße 3 in der Hamburger Innenstadt:

Ab dem zweiten Quartal 2026 wird eine renommierte Hamburger Rechtsanwaltskanzlei, derzeit am Jungfernstieg ansässig, rund 340 m<sup>2</sup> Bürofläche in dem historischen Gebäude beziehen. Mit dieser Anmietung ist das Objekt wieder langfristig vollvermietet.

Das Gebäude wurde Mitte des 19. Jahrhunderts in Massivbauweise errichtet, 1980 durch einen Stahlbeton-Neubau entlang der Hermannstraße erweitert und 2007 umfassend modernisiert. Es bietet insgesamt ca. 2.700 m<sup>2</sup> Mietfläche. Ein großzügiges Foyer mit einem repräsentativen Zugang an der Ecke Alstertor/Hermannstraße, Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss sowie hochwertige Büros in den oberen Etagen prägen die Immobilie.

Das Objekt überzeugt durch seinen unverbaubaren Blick auf die Binnenalster, die Nähe zur Europa Passage sowie die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die U-/S-Bahn-Station „Jungfernstieg“. Mehrere Parkhäuser sind fußläufig schnell zu erreichen.

Die Vermittlung erfolgte durch Colliers International Hamburg GmbH.

\*\*\*

### **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona, Madrid, Valencia und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

### **Ansprechpartner für die Presse bei CONREN Land**

Carina Hanz  
CONREN Land  
Mobil: +49 (172) 5759210  
E-Mail: carina.hanz@conrenland.com