

Pressemitteilung

CONREN Land erreicht Meilenstein für größte Quartiersentwicklung Barcelonas

- **Stadtrat in Barcelona stimmt vorläufigem Masterplan für Quartiersentwicklung im Stadtbezirk Sant Andreu zu**
- **Auf ehemaliger Mercedes-Benz-Fabrik entstehen 1.450 Wohnungen und rund 84.000 m² Gewerbefläche**
- **Quartier verbindet Nachhaltigkeit mit bezahlbarem Wohnen und innovativen Geschäftsmodellen – erster Mietvertrag abgeschlossen**

Barcelona / Frankfurt am Main, 21. April 2021 – Die Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft CONREN Tramway S.L. entwickelt auf einem rund 90.000 m² großen Grundstück in Barcelona ein gemischt-genutztes Stadtquartier. Der Stadtrat der katalanischen Hauptstadt hat dem Masterplan für das Projekt mit rund 1.450 Wohnungen und 84.000 m² Gewerbefläche vorläufig zugestimmt. Das Unternehmen der CONREN Land Gruppe plant, mit den Bauarbeiten im zweiten Quartal 2022 zu starten und diese im Jahr 2026 abzuschließen. Die Gesamtinvestitionskosten liegen im höheren dreistelligen Millionen-Euro-Bereich. Bei der Entwicklung handelt es sich um die derzeit größte Quartiersentwicklung in Barcelona.

Das Projekt orientiert sich an der Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen. Dabei werden mehrere ökologische und gesellschaftliche Faktoren berücksichtigt. So soll das Quartier durch ein eigenes Energiekonzept mit Photovoltaikanlagen unter anderem mehr Strom produzieren, als es verbraucht. Oberirdisch sind keine Straßen bzw. Stellplätze für PKW vorgesehen und von den 1.450 Wohnungen entfallen 40 Prozent auf sozialen Wohnraum. Das Konzept für die gewerblichen Flächen soll innovative Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen ansprechen. Rund 51.000 m² sind für 4.0 Clean Industry Produktionsflächen vorgesehen, weitere 33.000 m² entfallen auf Flächen für Büros, Händler und Gastronomie.

Einen ersten langjährigen Mietvertrag für das Quartier konnte CONREN Tramway bereits abschließen: Die „ELISAVA Barcelona School of Design and Engineering“ bezieht mit rund 2.500 Studenten voraussichtlich ab dem dritten Quartal 2023 eine 13.500 m² große Fläche.

„Wir sind stolz, in Zusammenarbeit mit der Stadt eines der größten zukunftsweisenden Stadtentwicklungsprojekte in der Geschichte Barcelonas durchzuführen“, sagt Roman Klasen, geschäftsführender Gesellschafter der CONREN Land AG und verantwortlich für das Spaniengeschäft der Unternehmensgruppe. „Wir schaffen dringend benötigten Wohnraum und wollen das Quartier zu einem Standort für innovative Unternehmen der Industrie 4.0 entwickeln. Das ist eine große Chance für den gesamten Stadtbezirk.“

Das neue Quartier liegt in dem infrastrukturell gut erschlossenen Bezirk Sant Andreu. In der direkten Nachbarschaft befindet sich La Maquinista, eines der umsatzstärksten Shoppingcenter Spaniens. Nur wenige hundert Meter entfernt entsteht mit La Sagrera der zweitgrößte Bahnhof der Metropole. Eine Hochgeschwindigkeitstrasse soll hier Barcelona mit der spanischen Hauptstadt Madrid und Frankreich verbinden. Die ersten Nahverkehrszüge fahren bereits.

Über die CONREN Land AG

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Über CONREN TRAMWAY S.L.

CONREN Tramway ist CONREN Land's spanische Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Barcelona. Das Unternehmen wird von den Brüdern Jaime-Enrique und Paco Hugas operativ geführt. CONREN Tramway investiert in den Metropolen Barcelona und Madrid in die Entwicklung oder Neupositionierung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Derzeit entwickelt das Unternehmen Projekte im Volumen von mehr als 1 Milliarde Euro.

Ansprechpartner für die Presse

CONREN Land AG

Daniel Gabel
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de