

Pressemitteilung

CONREN Land erreicht Vollvermietung in der Kölner Straße 3 in Eschborn

Eschborn, 19. Mai 2026 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat für das Bürogebäude „KÖ3“ in der Kölner Straße 3 in Eschborn einen weiteren langfristigen Mietvertrag abgeschlossen und damit sämtliche Flächen vermietet. Nach mehreren erfolgreichen Neuvermietungen und Vertragsverlängerungen unterstreicht der Vermietungserfolg sowohl die Qualität der Immobilie als auch die konsequent umgesetzte Vermietungsstrategie des Unternehmens. Gleichzeitig bestätigt er die nachhaltige Attraktivität des etablierten Bürostandorts Eschborn-Süd.

Die Vollvermietung des „KÖ3“ unterstreicht die anhaltend hohe Nachfrage nach modernen Büroflächen an bewährten Bürostandorten im Rhein-Main-Gebiet. Besonders Flächenangebote mit hoher Flexibilität und guter Verkehrsanbindung bleiben für Unternehmen attraktiv.

Das „KÖ3“ verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 11.537 m² und befindet sich in zentraler Lage innerhalb des Büromarkts Eschborn-Süd. Das moderne Multi-Tenant-Gebäude umfasst sieben oberirdische sowie zwei unterirdische Geschosse und bietet 275 Stellplätze. Die hochwertig ausgebauten Büroflächen mit Loft-Charakter ermöglichen flexible Raumkonzepte und schaffen eine moderne Arbeitsatmosphäre. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A66, A5 und A3 gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit. Der Frankfurter Hauptbahnhof und der Flughafen Frankfurt sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Vermietung wurde durch die V&V Immobilien GmbH vermittelt.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarke Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und in London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

Ansprechpartner für die Presse

Carina Hanz
CONREN Land
Mobil: +49 (172) 5759210
E-Mail: carina.hanz@conrenland.com