

Pressemitteilung

CONREN Land erwirbt das Emporium in Frankfurt von der Bayerischen Versorgungskammer

Frankfurt am Main, 25. Februar 2022 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat das Bürohaus Emporium im Frankfurter Westend gekauft. Bisheriger Eigentümer war die Bayerische Ärzteversorgung, vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die im Jahr 2003 errichtete Immobilie verfügt über 4.500 m² Büro- und 400 m² Lagerfläche. Sie ist vollständig vermietet; größter Mieter ist die Beratungsgesellschaft Ebner Stolz.

Das Emporium liegt in der Mendelssohnstraße 87 und damit in dem zum Kern der Frankfurter Wirtschaftsszene gehörenden, dynamischen und etablierten Teilmarkt Westend. Durch seine prägnante Ecklage mit Ausrichtung zur Bockenheimer Landstraße weist das Gebäude eine hohe Visibilität auf. Es ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

Die hauseigene Tiefgarage ist mit Ladesäulen für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Auch darüber hinaus verfügt das Emporium über eine zeitgemäße und hochwertige Ausstattung. „Durch gezielte Maßnahmen vor allem mit Blick auf eine Nachhaltigkeitszertifizierung werden wir die hohe Attraktivität des Emporium langfristig sicherstellen und ausbauen“, sagt Jan Brügelmann, CIO von CONREN Land.

CONREN Land wurde bei der Transaktion von der Kanzlei Paul Hastings LLP (Legal und Tax Due Diligence) und CBRE (technische Due Diligence) beraten. JLL hat den Verkäufer beraten und die Transaktion vermittelt.

Über die CONREN Land AG

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

Daniel Gabel
Associate Director | CIRO
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21903348
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de

Zur Bayerischen Versorgungskammer:

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,4 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, 5,2 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 3,8 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 97,2 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.420 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.