

## Pressemitteilung

### CONREN Land Joint Venture CLI Dartriver initiiert zwei neue Projekte in London

- Zwei Projektentwicklungen mit zusammen rund 9.400 m<sup>2</sup> Bürofläche im Zentrum und im nördlichen Teil der City of London geplant
- Projektvolumen in London steigt auf rund 200 Mio. Euro

**London, 5. März 2021** – Die CLI Dartriver, ein Joint Venture der Immobilieninvestoren CONREN Land und Indigo Invest, hat zwei Projektentwicklungen in London initiiert. Das Joint Venture plant in der Coleman Street 63 und 35-39 Moorgate eine Neubauentwicklung mit rund 3.600 m<sup>2</sup> Mietfläche. Im nördlichen Teil der City of London, an der Norton Folgate 4-12, revitalisiert das Unternehmen zudem das „Liberty Place“ mit rund 5.800 m<sup>2</sup> Mietfläche. Beide Projekte liegen in unmittelbarer Nähe zum neuen Crossrail Bahnhof Liverpool Street.

Auf dem im Zentrum der City of London gelegenen Grundstück befinden sich derzeit drei leerstehende Bürogebäude, die einem Neubau weichen sollen. Für das Areal besteht bereits Baurecht, welches CLI Dartriver derzeit überarbeitet. Dabei sollen die geplanten Etagenflächen weitläufiger gestaltet und um eine Aufstockung samt Terrasse erweitert werden. Die Baufertigstellung ist für 2023 vorgesehen.

Der Ankauf des Projektes „Liberty Place“ an der Norton Folgate, das zum Teilmarkt Spitalfields gehört, umfasst ein achtstöckiges leerstehendes Bürogebäude. Das Objekt wird voraussichtlich bis Anfang 2023 vollständig revitalisiert und aufgestockt. Das Gebäude wird seinen künftigen Nutzern neben einer hochmodernen Infrastruktur mehrere Dachterrassen und begrünte Innenhöfe bieten.

Zusammen mit dem im letzten Jahr erworbenen Eldon House neben Londons Broadgate umfasst das Bestands- und Entwicklungsportfolio bereits ein Jahr nach der Gründung von CLI Dartriver ein Volumen von insgesamt rund 200 Mio. Euro. Roman Klasen, Vorstand der CONREN Land AG, sagt: „Mit CLI Dartriver konnten wir uns in den letzten Monaten sehr überzeugende Opportunitäten in Londoner Top-Lagen sichern. Mit unserem lokalen Team gestalten wir bis 2023 hochmoderne Büroflächen, die den Anforderungen zukünftiger Büronutzer entsprechen.“

## **Über die CLI Dartriver Ltd.**

Die CLI Dartriver Ltd. mit Sitz in London wurde von den Immobilieninvestoren CONREN Land und Indigo Invest zusammen mit den erfahrenen britischen Immobilienmanagern Neil Thompson und Ben Chambers (Dartriver) Anfang März 2020 gegründet, um Investment- und Entwicklungsoportunitäten an der Themse umzusetzen. Das Unternehmen investiert vor allem in Büro- und gemischtgenutzte Immobilien in London. Dabei deckt CLI Dartriver das gesamte Spektrum von Core-Investments bis zu Projektentwicklungen ab und plant mittelfristig ein Portfolio mit einem Volumen von rund 1 Mrd. Pfund aufzubauen.

## **Über die CONREN Land AG**

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie die Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

## **Ansprechpartner für die Presse**

Daniel Gabel  
Associate Director | CIRO  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 152 21903348  
E-Mail: [dq@feldhoff-cie.de](mailto:dq@feldhoff-cie.de)