

Pressemitteilung

CONREN Land veräußert Wohn- und Geschäftshaus in Esslingen

- Käufer ist ein deutsches Family Office
- Kaufpreis im unteren zweistelligen Millionen Euro Bereich

Frankfurt am Main, 30. September 2021 – Der inhabergeführte Immobilien-Investmentspezialist CONREN Land AG hat für eines seiner Individualmandate ein Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Esslingen am Neckar an ein deutsches Family Office veräußert. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionen Euro Bereich. Das an der Stuttgarter Straße 5+7 gelegene Objekt verfügt über eine Mietfläche von rund 2.400 m² sowie 26 Tiefgaragen- und 27 Außenstellplätze. Ankermieter mit rund der Hälfte der Fläche ist ein Netto-Markt mit einem langfristigen Mietvertrag. Die andere Hälfte des 2015 erbauten Gebäudes wird wohnwirtschaftlich genutzt.

Neben der langfristigen und sehr diversifizierten Mieterstruktur verfügt das Objekt außerdem über einen KfW-70-Standard. Die Immobilie liegt fußläufig zur Innenstadt und bietet eine optimale soziale und verkehrliche Infrastruktur.

Jan Ludwig Brügelmann, CIO der CONREN Land AG: „Die Transaktion zeigt, dass wir als vollintegrierter Investmentmanager in der Lage sind, Objekte auch im weiteren Einflussbereich deutscher Metropolregionen erfolgreich am Markt zu positionieren und über einen aktiven Managementansatz für unsere Investoren ein sehr gutes Ergebnis zu erzielen.“ Brügelmann betont, die Transaktion beweise die weiterhin starke Nachfrage nach gut positionierten und gemischt genutzten Immobilien auch außerhalb der gesuchten A-Lagen in den deutschen Top-7-Städten.

Über die CONREN Land AG

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

CONREN Land AG

Daniel Gabel
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21 90 33 48

E-Mail: dq@feldhoff-cie.de