

Pressemitteilung

CONREN Land vermietet 6.000 m² Büro- und Produktionsflächen in Langen und Offenbach

Frankfurt am Main, 26. November 2021 –CONREN Land hat in Langen und Offenbach in der Nähe von Frankfurt am Main rund 6.000 m² Büro- und Produktionsflächen vermietet. Etwa 4.500 m² entfallen auf eine Vermietung an Spectron Gas Control Systems, ein Unternehmen der traditionsreichen Messer Gruppe, im Monza Park in Langen. Der Tiefbau- und Geotechnikspezialist Keller Holding GmbH prolongiert weitere rund 1.500 m² im Offenbacher Bürogebäude M2O.

CONREN Land hatte den Monza Park mit rund 25.600 m² Büro- und ca. 13.500 m² Gewerbefläche im Jahr 2020 erworben. Die multifunktionale Gewerbeimmobilie in der Monzastraße 2-4 verfügt über eine Tiefgarage und Parkmöglichkeiten im Außenbereich mit zusammen mehr als 600 Pkw-Stellplätzen. Der Monza Park ist infrastrukturell sehr gut in die Metropolregion FrankfurtRheinMain eingebettet. Das Objekt liegt direkt am Bahnhof Langen. Von dort aus sind der Hauptbahnhof Frankfurt am Main in neun Minuten und der Hauptbahnhof Darmstadt in sieben Minuten erreichbar.

Das M2O in der Offenbacher Kaiserleistraße 8 und 8a umfasst rund 14.300 m² Mietfläche sowie 160 Pkw-Stellplätze. Mit dem jüngsten Vertragsabschluss ist das Objekt zu 87 Prozent vermietet. Die Immobilie grenzt an den „Kaiserlei“ – den zentralen Wirtschaftsstandort und Verkehrsknotenpunkt Offenbachs. In der unmittelbaren Nachbarschaft haben sich zahlreiche nationale und internationale Großunternehmen angesiedelt. Durch die fußläufig erreichbare S-Bahn-Station „Offenbach Kaiserlei“ und den Kaiserleikreisel besteht eine optimale Anbindung an die Mainmetropole Frankfurt.

Timo Thömmes, Chief Operating Officer der CONREN Land, sagt: „Wir konnten die Mieter mit erstklassig ausgestatteten Büroflächen und zentralen Lagen mit jeweils sehr guter Verkehrsanbindung überzeugen. Die Vermietungen unterstreichen den Erfolg unseres aktiven Asset-Management-Ansatzes.“

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG, mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien, investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarke Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

CONREN Land AG

Daniel Gabel
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de