

Pressemitteilung

CORESIS und Universal Investment erwerben Neubau des Jobcenters in Langenhagen

Langenhagen, 08.11.2022 – Die auf Immobilienanlagen für institutionelle und sehr vermögende private Investoren spezialisierte CORESIS Management GmbH aus Bad Homburg v.d.H. - ein Unternehmen der aam2core Holding AG - und die Fonds-Service-Plattform Universal Investment erwerben für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ die Büroimmobilie Brüsseler Straße 10 in Langenhagen. Das im KfW 40 Standard errichtete Gebäude mit rund 2.500 m² Mietfläche befindet sich unmittelbar am Bahnhof Langenhagen Mitte. Langfristiger Hauptmieter des vollvermieteten Gebäudes ist das Jobcenter der Region Hannover. Projektentwickler, Bauherr und Verkäufer ist Strassberger Investments. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Das Jobcenter für die Region Hannover passt mit seinen überzeugenden ESG-Eigenschaften und dem langfristig gesicherten Cashflow hervorragend in die Strategie unseres Spezialfonds. Der Standort, in der prosperierenden Region Hannover, trägt zudem zu einer weiteren geographischen Diversifizierung des Portfolios bei“, sagt Johannes Marstaller, Head of Investment bei CORESIS:

Der von der CORESIS Management GmbH initiierte und auf der Plattform von Universal Investment für institutionellen Anleger aufgelegte Fonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ investiert in attraktive deutsche Büro- und Verwaltungsgebäude, die an staatliche oder kommunale Nutzer vermietet sind.

Kontakt:

Johannes Marstaller, Partner
Head of Investment Management
CORESIS Management GmbH
Tel. +49 (0)6172-27180-120
Fax +49 (0)6172-27180-220