

Pressemitteilung

Süheda Benibil
Marketing Manager
aam2core Holding AG
069 8740 34 868
investor-relations@aam2core.com

CORESIS und Universal Investment erwerben Neubau des Jobcenters in Stade

Stade, 13.03.2023 – Die auf Immobilienanlagen für institutionelle und sehr vermögende private Investoren spezialisierte CORESIS Management GmbH aus Bad Homburg v.d.H. – ein Unternehmen der aam2core Holding AG – und die Fonds-Service-Plattform Universal Investment erwerben für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ die Büroimmobilie Am Güterbahnhof 8 in Stade. Das erst Ende 2022 fertiggestellte Gebäude mit rund 4.680 m² Mietfläche befindet sich unmittelbar am Bahnhof von Stade. Langfristiger Hauptmieter des vollvermieteten Gebäudes ist das „Jobcenter Landkreis Stade“. Projektentwickler, Bauherr, Bauunternehmen sowie Verkäufer ist die ortsansässige J. Lindemann GmbH & Co. KG. Beim Verkauf war Blank Real Estate vermittelnd tätig. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Erwerb eines weiteren qualitativ hochwertigen Neubaus und dem langfristigen Mietvertrag mit dem Jobcenter für den Landkreis Stade werten wir unser Portfolio strategisch auf. Der Standort Stade wird sich in den nächsten Jahren auch noch weiter positiv entwickeln, denn das Jobcenter-Gebäude ist Teil eines neuen Quartiers aus Arbeiten und Wohnen. Zudem profitiert Stade von dem für 2025 vorgesehenen Anschluss der Autobahn A26 an die A7 in Hamburg und wird Standort des momentan einzigen landseitig vorgesehenen LNG-Terminals an der Elbe“, sagt Alexander Jockel, Investment Manager bei CORESIS.

Der von der CORESIS Management GmbH initiierte und auf der Plattform von Universal Investment für institutionellen Anleger aufgelegte Fonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ investiert in attraktive deutsche Büro- und Verwaltungsgebäude, die an staatliche oder kommunale Nutzer vermietet sind.

Über aam2core

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft CORESIS – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi)professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1 Mio. m² von über 70 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.