

PRESSEMITTEILUNG

Cresco Immobilien Verwaltungs GmbH managt Student Housing in Köln für BGO

Köln/Berlin, 29. April 2026 – Die Cresco Immobilien Verwaltungs GmbH (CIV) übernimmt die Verwaltung eines PBSA-Objektes (Purpose-Built Student Accommodation) in Köln. Mit dem Managementmandat wächst das von CIV betreute Portfolio auf über 2.200 Einheiten deutschlandweit. CIV ist Teil der Cresco Real Estate Gruppe, einem inhabergeführten Immobilienkonzern.

Auftraggeber und neuer Eigentümer des Objekts ist BGO, die kürzlich das ehemalige Quartillion Köln von der TREI Real Estate erworben hat. Das Objekt liegt im beliebten Studentenviertel Köln-Ehrenfeld am Melatengürtel 113-115 und umfasst 153 Einheiten.

Im Rahmen der Neuausrichtung wird das Gebäude künftig von der CIV unter dem Namen „K115 by Neon Wood“ betrieben. Mit der Mandatierung verantwortet die CIV sowohl den technischen als auch den kaufmännischen Betrieb. Ziel ist die nachhaltige Stabilisierung sowie die strategische Weiterentwicklung im dynamischen Kölner Wohnmarkt.

Das Objekt wird an CIV's erfolgreiche PBSA-Plattform Neon Wood angebunden und profitiert somit von der starken Marktpositionierung sowie den digitalen und automatisierten Prozessen. Dies betrifft auch die Vermietung an die Nutzer: CIV schließt 95 Prozent aller Mietverträge über die eigene Plattform.

CIV expandiert mit Neon Wood kontinuierlich. Dabei arbeitet sie sowohl im Rahmen von Managementverträgen als auch in der Rolle der Pächterin mit Projektentwicklern und Bestandshaltern zusammen. Zuletzt hatte das Unternehmen sein Portfolio um das „TÜ3 by Neon Wood“ in Tübingen erweitert.

„Mit dem K115 by Neon Wood repositionieren wir ein etabliertes PBSA-Asset zu einem langfristig ertragsstarken Investment. Besonders freuen wir uns, BGO, einen der weltweit renommiertesten und erfahrensten Investment Manager für uns gewonnen zu haben. Die Kombination aus institutioneller Eigentümerstruktur und unserer operativen Plattform schafft die Grundlage für eine nachhaltig positive Wertentwicklung“, sagt Angelo Justin Heyneck, Geschäftsführer bei der Cresco Immobilien Verwaltungs GmbH.

Bild zur freien redaktionellen Verwendung (HighRes auf Nachfrage)



Caption: CIV wird von BGO mit dem Management und der strategischen Neuausrichtung des Kölner PBSA-Objekts beauftragt.

Copyright: CIV



Caption: Das „K115 by Neon Wood“ liegt in Köln-Ehrenfeld und wird von der CIV gemanagt.

Copyright: CIV



Über die Cresco Immobilien Verwaltungs GmbH (CIV):

Die Cresco Immobilien Verwaltungs GmbH ist ein deutschlandweit tätiger Management- und Betreiberpartner im Bereich Residential und Micro Living. Mit ihrer Marke Neon Wood betreibt das Unternehmen moderne Wohnkonzepte für Studierende in deutschen Metropolregionen und übernimmt für institutionelle Investoren die strategische und operative Steuerung von Wohnimmobilien. CIV ist Teil der Cresco Real Estate-Gruppe, einem inhabergeführten Immobilienkonzern mit umfangreicher Expertise in den Bereichen Investment Management, Asset Management, Projektentwicklung und Betrieb.

Weitere Informationen unter <https://www.civ-crescore.de/>

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 179 701 58 35
E: vb@feldhoff-cie.de